

※ 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장의 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 대출이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한으로 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

※ 잔금 미납 시 입주지정기간 종료일 이후 연체료가 부과되며, 입주기간 종료일로부터 3개월 이내 완납하지 않을 경우 공급 계약서 조건에 따라 계약해지가 될 수 있으며, 해지될 경우 계약금은 위약금으로 사업주체에게 귀속됩니다.

■ (참고) 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법에 의거한 토지등소유자 및 임대 세대 공급내역

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지 지분	토지등소유자	임대세대
		주거전용면적	주거공용면적	소계					
59.9222	59	59.9222	16.4266	76.3488	46.1063	122.4551	31.2066	19	5
84.9863A	84A	84.9863	21.7600	106.7463	65.3917	172.1380	43.6312	37	10
84.9997B	84B	84.9997	21.7396	106.7393	65.4021	172.1414	43.6283	12	4
84.9811C	84C	84.9811	20.9128	105.8939	65.3878	171.2817	43.2828	26	20
130.9881	130	130.9881	32.4920	163.4801	100.7875	264.2676	66.8204	14	0

※ 상기사항은 토지등소유자, 임대 계약체결 및 관련 인허가, 관리처분계획 등 각종 사안에 따라 변경될 수 있음.

※ 상기사항은 토지등소유자, 임대 세대 공급내역은 주택공급에 관한규칙 제21조제3항제6호에 따라 고지의 목적으로 기재 되었으며, 금번 공급되는 주택의 대상이 아님을 안내 드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

■ 발코니확장 및 추가선택품목(유·무상옵선) 세부 내역, 금액

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	동 호	유·무상	품목	내용	금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주시
84C	101동 402호	유상	발코니확장	발코니 확장 위치(거실+주방+침실2)	21,780,000	2,178,000	19,602,000
		무상	현관 일반형 수납장	기본형(일반 현관 신발 수납장)	-		

- 위 항목은 선택 및 변경이 불가한 항목으로 기존 계약을 승계하는 조건입니다.(기공사된 부분에 대하여 변경 및 추가공사 불가)
- 상기 발코니 확장공사 금액은 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장계약은 아파트 분양계약(“모계약”)에 부속하는 계약으로 모계약과 분리하여 별도의 효력을 가지지 아니하며, 모계약이 해제 또는 해지되는 경우 발코니 확장계약도 자동으로 해제 또는 해지된 것으로 합니다.

■ 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장, 유상옵선 계약금 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
공급금액(분양대금) 및 발코니 확장	우리은행	1005-904-558526	(주)한국토지신탁
유상옵선	KB국민은행	955501-00-003788	아이파크현대산업개발 주식회사

- 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 101동 402호 홍길동 → 101402홍길동)
- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다.
- 당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 지정된 분양대금(계약금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
- 부적격자로 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

■ 공통사항