

• 불법정약 등 최초 계약자의 불법행위로 인해 당 분양계약이 취소되더라도 분양권 매수자는 이에 따른 피해를 보호받을 수 없으며, 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 입주예정일 : 2029년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
(선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨. 단, 기 납입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산함).
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.
- 입주예정일은 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 입주예정월을, 실제 입주가 가능한 날부터 1개월 전에 실제 입주가 가능한 날을 통보할 예정임.

■ 부대복리시설

부대·복리시설
공동육아시설, 경로당, 돌봄센터, 어린이집, 실내골프연습장, 피트니스(GX룸/강사실 포함), 사우나(목욕탕), 작은도서관(패밀리라이브러리), 키즈룸(키즈카페), 독서실(프라이빗스터디룸), 코인세탁실, 게스트하우스
•현재 인허가 도면상의 부대복리시설은 시설의 종류 및 배치가 변경될 예정으로 견본주택에 전시된 내용으로 시공되므로 견본주택 전시 내용 확인하시기 바랍니다.

■ 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

9

발코니 확장 계약

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세포함)

약식표기	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주지정일
59A, 59B	19,700,000	1,970,000	17,730,000
75	24,700,000	2,470,000	22,230,000
84	27,700,000	2,770,000	24,930,000

※ 타입별 확장위치 등 세부사항은 반드시 계약 전 견본주택에서 해당 내용을 확인하고 계약하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	새마을금고	9002-2088-3031-2	주택도시보증공사 남부PF금융지사

※ 발코니 확장 공사비 납부계좌는 아파트 분양대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않고, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 발코니 확장 공사비(계약금, 중도금, 잔금)는 상기계좌로 납부하여 하며, 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.

(예시 - 101동 1501호 홍길동 → 1011501홍길동 / 101동 701호 홍길동 → 1010701홍길동 으로 기재하시기 바랍니다.)

※ 중도금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

- 단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 잔금을 납부해야 합니다.

- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 입금자명이 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 미납 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음.

■ 발코니 확장 공사 관련 유의사항

- 공동주택의 발코니 설계 및 구조 변경기준 : 「건축법 시행령」 제2조제14호, 제46조제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계 법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있습니다.
- 주택형에 따라 발코니 확장위치, 확장면적이 상이하오니 사전에 반드시 견본주택에 비치된 건축도면을 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 조명기구, 배선기구 등 전기기구의 사양, 설치위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급(분양)금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 발코니 확장 공사비에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액으로 발코니 확장에 수반되는 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있으며, 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 제공되는 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 또는 동등 수준으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 분양 카달로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀, 손잡이 모양)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 발코니 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하고 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 세대 발코니는 동절기 관리 소홀로 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실 사용면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장으로 인하여 생기는 침실, 거실, 주방 부분에 가구 배치로 인해 창문을 통해 어린이들이 떨어지는 사고가 빈번하게 발생하고 있으니 가구 배치 시 창문과 이격 또는 난간 높이 확보를 통하여 안전사고가 발생되지 않도록 유의하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

10

추가선택품목(유상옵션) 계약

■ 추가선택품목(※발코니 확장 선택시에만 선택 가능한 유상옵션품목입니다.)

(1) 시스템에어컨

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	설치위치		공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	선택1	거실+침실1	4,360,000	436,000	3,924,000	
	선택2	거실+침실1+침실2+침실3	7,340,000	734,000	6,606,000	
75	선택1	거실+주방+침실1	5,940,000	594,000	5,346,000	
	선택2	거실+주방+침실1+침실2+침실3	9,660,000	966,000	8,694,000	
84	선택1	거실+주방+침실1	6,550,000	655,000	5,895,000	
	선택2	거실+주방+침실1+침실2+침실3	10,160,000	1,016,000	9,144,000	

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
전 주택형	에코세이버 스탠다드형(제습 청정환기)	3,070,000	307,000	2,763,000	

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 견본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 계약은 아파트 공급계약 체결기간동안 추가선택품목의 공급계약을 체결할 예정임. 납부일정 및 금액은 계약서 상 명시 예정임.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목임.

※ 천장형 시스템 에어컨 유의사항

- 천장형 시스템에어컨 옵션 미선택시 에어컨 냉매배관만 시공[안방, 거실]되며, 옵션 미선택시 입주자 부담으로 실외기 및 실내기를 설치하여야 함.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있음(실외기는 실외기실 공간에 설치)
- 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 유상옵션 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 각 실내기 소요 용량 합산하여 제조사가 보증한 범위 내에 적합한 사양으로 설치됩니다.
- 천장형 시스템에어컨 유상옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨에는 공기청정기능이 포함되어 있지 않습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본시공되며 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있고, 계약 후 선택사항 변경 불가함.
- 상기 시스템 에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목의 계약이 불가하며, 추가선택품목은 확장 시에만 선택이 가능함.
- 에코세이버는 제습환기-시스템에어컨 자동 연동 운전을 통해 냉방에너지를 절감하는 제습환기청정시스템입니다. 유상옵션으로 설치되는 천장형 시스템에어컨과 자동 연동 운전이 가능하며, 입주자가 개별 설치하는 에어컨과의 연동은 불가합니다.
- 에코세이버 유상옵션은 시스템에어컨(기본/전실) 유상옵션 선택 시에만 선택 가능합니다.
- 프리미엄 보일러 유상옵션 선택 시 에코세이버는 외기·난방환수 온도 기반으로 보일러 공급 온도를 제어하여 난방에너지를 절감하는 기능이 포함됩니다.
- 에코세이버(제습환기청정) 유상옵션 미선택 시 기본형 환기장치에 미디움 필터가 설치되며, 사용하는 정도에 따라 필터교체주기(연2회 교체 권장)는 다소 상이할 수 있습니다.
- 에코세이버 유상옵션 선택 시 거실 및 침실(알파룸 제외) 시스템에어컨과 자동 연동 운전되며, 주방 시스템에어컨과는 연동되지 않습니다.
- 에코세이버 유상옵션 선택 시 기본 제공(의무)되는 제품은 시공되지 않으며, 기본 제공(의무)되는 제품의 비용은 상기 추가 선택품목 판매가 산정 시 감액되어 정산된 금액입니다.
- 에코세이버의 경우 실내공기질측정(AIG) 장치는 이동형(포터블) 타입의 제품이 세대당 1개가 제공되며, 주방에 4.3인치 Color LCD 컨트롤러가 설치됩니다.
- 에코세이버의 설치 위치는 타입 별로 상이할 수 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 에코세이버의 소모성 필터는 사용 시점 기준으로 최소 연 1회 이상 교체를 권장해드리며 각 필터는 사용 환경에 따라 교체 및 세척 주기는 상이할 수 있습니다. 또한, 소모성 필터의 경우 계약자가 직접 교체하여야 합니다.
- 에코세이버의 작동을 위한 통합 컨트롤러는 주방에 노출 시공되며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.

(2) 빌트인 가전

(단위: 원, 부가세포함)

품목		약식표기	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
냉장고 FIT&MAX(LG)	3도어(냉장/냉동/김치)+ 수납장(인출형 선반) (냉동 BC1F4AA(GLASS)-베이지 냉장 BC1L4AA(GLASS)-베이지 김치 BC1K4AA(GLASS)-베이지)	59A,59B	8,120,000	812,000	7,308,000	
		75	8,150,000	815,000	7,335,000	
		84	8,150,000	815,000	7,335,000	
식기세척기(LG)	DIE5PT	전 주택형	1,440,000	144,000	1,296,000	
전기오븐(LG)	MZ385EBT1		530,000	53,000	477,000	

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 견본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 빌트인 냉장고 유상옵션(Fit&Max) 선택 시, 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 및 김치냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다. Fit&Max 선택시 도어 컬러선택은 불가합니다.
- 빌트인 냉장고 유상옵션(Fit&Max) 선택시 타입에 따라 가전 배치 순서(냉장,냉동,김치냉장고) 및 가전,가구의 열림방향이 상이할수 있습니다.
- 빌트인 냉장고 유상옵션(Fit&Max) 선택시 주방가구의 형태 및 크기, 수납구성이 변경될수 있습니다.
- 빌트인 냉장고 유상옵션(Fit&Max) 미선택시 냉장고와 김치냉장고를 설치할수 있는 가구가 설치되며 도어는 제공되지 않습니다.
- 전기오븐 유상옵션 선택 시, 인덕션 하부에 설치됩니다.
- 식기세척기 미선택 시 여닫이도어가 설치됩니다.
- 가전제품 옵션은 세대내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있고, 가전 및 가구도어의 개폐방향이 변경될 수 있습니다.

(3) 현관중문

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
전 주택형	현관중문(1Fix+2Sliding 수동) + 신발장 하부조명	1,700,000	170,000	1,530,000	

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 견본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 중문(현관중문, 올인원드레스룸 슬라이딩도어)은 설치 주택형 및 타입에 따라 색상 및 형태, 길이 등이 상이하게 설치되며, 현관중문 선택여부에 따라 현관창고 및 신발장의 형태, 길이가 달라질 수 있습니다. 또한 본공사 시 중문의 프레임, 창호 부속품 등이 변경될 수 있습니다. (현관중문 옵션 선택 시 신발장 하부 간접조명이 적용되며, 신발장하부 간접조명 ON/OFF를 위한 동작감지센서가 천장에 설치됩니다.)

- 중문(현관중문, 올인원드레스룸 슬라이딩도어)은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며, 도어 개폐 시 흔들림, 소음 등이 발생할 수 있습니다. 또한 가구와 현관중문의 틈새가 발생할 수 있습니다.

(4) 주방

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	고급형 주방가구 +고급 엔지니어드스톤 벽/상판 +디자인후드+고급수전 +주방 슬림형 라인매입조명	10,160,000	1,016,000	9,144,000	평면 변화 없음
75		17,510,000	1,751,000	15,759,000	대면형 주방+우물천장/간접조명/포인트천장+ 다이닝장식장
84		18,190,000	1,819,000	16,371,000	

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	고급 엔지니어드스톤 벽/상판	2,460,000	246,000	2,214,000	기본형 주방일 경우 선택 가능
75		2,650,000	265,000	2,385,000	
84		2,770,000	277,000	2,493,000	

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 건본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 건본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 59타입(A,B) 프리미엄키친 옵션 선택시 "ㄷ"자 주방(전동 플랩 상부장, 여닫이 하부장)과 고급 엔지니어드스톤 벽/상판, 독립형 후드, 더샵 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, 주방 슬림형 라인매입조명), 벽부형 주방 액세서리바, 고급 수전이 설치됩니다.
- 59타입(A,B) 프리미엄키친 옵션 미선택시 "ㄷ"자 주방(기본형 여닫이 상/하부장)과 벽체 타일, 엔지니어드스톤(기본) 상판, 침니형 후드, 더샵 빌트인 콘센트(기본형 주방등)가 시공됩니다.
- 75,84타입 프리미엄키친 옵션 선택시 알파룸 공간까지 주방/다이닝 공간이 확장되며, 전동 플랩 상부장, 여닫이 하부장, 고급 엔지니어드스톤 벽/상판, 아일랜드 하부장, 독립형 후드, 더샵 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, 주방 슬림형 라인매입조명), 주방 우물천장/간접조명/포인트천장, 벽부형 주방 액세서리바, 고급 수전, 다이닝 벽 디자인판넬, 다이닝 장식장이 적용된 대면형 주방으로 설치됩니다.
- 75,84타입 프리미엄키친 옵션 미선택시 "ㄷ"자 주방(기본형 여닫이 상/하부장)과 벽체 타일, 엔지니어드스톤(기본) 상판, 침니형 후드, 더샵 빌트인 콘센트(전열2구), 알파룸이 시공되며, 우물천장/간접조명/포인트천장, 벽 디자인판넬, 다이닝 장식장 등은 적용되지 않습니다.
- 프리미엄키친 옵션 또는 기본형 주방에서 엔지니어드스톤 벽/상판 옵션 선택시 설치되는 주방 벽 엔지니어드스톤의 두께는 모델하우스에 설치된 벽 엔지니어드스톤의 두께와 상이할 수 있습니다.
- 75,84타입 프리미엄키친에 포함된 다이닝장식장(주방식장)의 가구 내부 및 오픈장 부위에 전열기기 설치 및 사용 시 가구에 변형이 생길 수 있습니다.
- 엔지니어드스톤 마감(주방상판 및 벽체)은 자재 특성상 시공 이음매가 노출되며, 나누기도는 현장의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 프리미엄키친에 포함된 독립형 후드의 색상 및 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방 벽/상판 엔지니어드스톤(고급) 미선택 시, 기본형 주방 벽체는 국산타일, 상판은 엔지니어드스톤(기본)이 설치됩니다.
- 주방 벽/상판 엔지니어드스톤(고급) 미선택 시, 엔지니어드스톤(기본) 주방상판과 국산타일 벽체 마감이 적용되며, 상판과 타일이 접하는 부분에는 뒷턱 또는 뒷선반이 설치됩니다.

기본형/유상옵션형 선택 여부에 따라 주방상판 전면 두께 및 주방가구 규격 등이 변경됩니다.

(5) 욕실

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	프리미엄바스 (공용/부부)외산타일(600*600)+고급수전/도기	4,670,000	467,000	4,203,000	
75		4,780,000	478,000	4,302,000	
84	스타일링바스 (공용욕실 : 건식세면공간(포켓도어,수납장,타일 바닥재) + 내부 외산타일(600*600) + 고급수전/세면기 부부욕실 : 외산타일(600*600)+고급수전/도기	6,020,000	602,000	5,418,000	

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
전 주택형	복합환풍기(공용욕실, 부부욕실)	1,460,000	146,000	1,314,000	

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 견본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 선택시 건식 세면 공간의 디자인 벽판넬 나누기도는 현장 여건에 따라 변경될 수 있고 판넬 고정을 위한 타카자국이 보일 수 있습니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 선택 여부에 따라 욕실사이즈, 욕실장의 형태와 구성, 양변기 위치, 욕실 악세사리 설치품목 및 위치, 욕실문 및 세면대의 형태, 바닥마감재(스타일링바스 건식세면공간 바닥 : 타일 / 케어룸 바닥 : 강마루)가 변경됩니다.
- 84타입 상부세대의 스타일링바스 옵션 선택에 따라 배수배관 점검을 위한 점검구가 욕실 천장 또는 욕실 주변 천장에 설치될 수 있습니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 선택 시, 건식 세면공간 바닥에는 별도의 배수구가 설치되지 않습니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 미선택 시 전실(기본형 케어룸)에는 강마루가 적용되며, 와이드 강마루 옵션 선택 시 해당 마감이 적용됩니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 미선택 시 전실(기본형 케어룸)과 복도 사이에는 여닫이 도어가 설치됩니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 선택 시 공용욕실에는 고급마감재(벽/바닥 포슬린타일, 세면 수전, 욕조 수전, 세면기)가 적용됩니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 선택 시 부부욕실에는 고급마감재(벽/바닥 포슬린타일, 세면 수전, 샤워수전, 코너선반, 세면기, 양변기)가 적용되며, 샤워부스 프레임 색상이 변경됩니다.
- 84타입 스타일링바스 옵션 선택 시 공용욕실 건식세면공간에는 언더볼 세면대가 설치됩니다.
- 59타입(A,B), 75타입 프리미엄바스 옵션 선택 시 공용욕실에는 벽/바닥 포슬린타일, 고급마감재(세면 수전, 욕조 수전, 세면기, 양변기)가 적용됩니다.
- 59타입(A,B), 75타입 프리미엄바스 옵션 선택 시 부부욕실에는 벽/바닥 포슬린타일, 고급마감재(세면 수전, 샤워수전, 세면기, 양변기)가 적용되며, 샤워부스 프레임 색상이 변경됩니다.
- 75타입 프리미엄바스 옵션 선택 시, 바닥 및 벽체의 포슬린타일은 84타입 옵션 마감재와 동일합니다.
- 선택옵션에 따라 천장, 방의 구조가 변경될 경우 천장의 환기디퓨저의 위치 및 개소는 이동 및 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 설치 위치가 변경될 수 있으며, 본공사 시 제조사 여건에 따라 브랜드 및 제품, 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기 유상옵션 추가금액은 기본형 욕실팬 비용이 차감된 금액이며 기본 제공되는 환풍기는 설치되지 않습니다.

- 욕실복합환풍기는 1대당 1개의 리모컨이 지급되며 추가 리모컨은 제조사를 통해 개별로 구입하셔야 합니다.

(6) 수납 특화

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	올인원 드레스룸 (드레스룸/파우더 통합+AL슬라이딩도어+드레스룸제습기)	1,960,000	196,000	1,764,000	
75		1,960,000	196,000	1,764,000	
84		1,980,000	198,000	1,782,000	

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
75	침실1(안방) 여닫이도어 불박이장	2,240,000	224,000	2,016,000	
84		2,290,000	229,000	2,061,000	

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
75,84	다용도실 시스템선반	670,000	67,000	603,000	

- 다용도실 시스템선반 선택 시, 손세탁볼 및 하부장은 제공되지 않습니다.
- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 견본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 선택시 도어는 안방과 드레스룸 사이에 AL슬라이딩도어로 시공되며 드레스룸 제습기가 설치됩니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 선택시, 내부 파우더 거울의 전원을 위한 전선이 노출될 수 있습니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 미선택시 드레스룸/파우더장 분리형으로 시공되며 가구 수납 구성 및 가구 길이 등이 변경됩니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 선택시 설치되는 드레스룸제습기는, 설치 위치에 따라 전등 및 감지기 등의 부착물 위치 및 제품의 종류가 변경 될 수 있습니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 선택시 설치되는 드레스룸제습기는, 설치 위치가 변경될 수 있으며, 본공사 시 제조사 여건에 따라 브랜드 및 제품, 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 선택시 설치되는 드레스룸제습기는, 각 1대당 1개의 리모컨이 지급되며 추가 리모컨은 제조사를 통해 개별로 구입하셔야 합니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 선택시 설치되는 드레스룸제습기의 설치 위치에 따라 전등 및 감지기 등의 부착물 위치 및 제품의 종류가 변경될 수 있습니다.
- 올인원 드레스룸 옵션 선택시 설치되는 드레스룸제습기의 광촉매필터는 5년 주기로 교체가 필요하며 사용 방법에 따라 교체 주기가 변경될 수 있습니다.
- 올인원드레스룸 슬라이딩도어는 설치 주택형 및 타입에 따라 길이가 상이하게 설치 됩니다. 또한 본공사 시 도어의 프레임, 창호 부속품 등이 변경될 수 있습니다.
- 올인원드레스룸 슬라이딩도어는 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며, 도어 개폐 시 흔들림, 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 침실1(안방) 여닫이도어 불박이장 선택시, 파우더장(기본형) 및 드레스룸 도어(기본형)의 마감재는 불박이장 도어와 동일한 마감재로 시공됩니다.

(7) 거실

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	디자인월 (거실 아트월 대형타일(600*1,200)+아트월 상부 픽처레일 일체형 간접등+거실후면/복도 디자인판넬+일부 픽처레일)	3,210,000	321,000	2,889,000	
75		3,650,000	365,000	3,285,000	
(프리미엄키친 선택시)_75		3,140,000	314,000	2,826,000	
84		3,680,000	368,000	3,312,000	
(프리미엄키친 선택시)_84		3,170,000	317,000	2,853,000	

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 견본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 디자인월 유상옵션 선택시 대형아트월 타일(600*1,200), 아트월 상부 픽처레일 일체형 간접조명, 디자인판넬, 픽처레일의 적용 범위는 주택형 및 타입에 따라 상이하게 설치되오니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 디자인월 유상옵션 선택 시 포슬린타일은 자재 특성상 밴딩(표면 휘어짐)이 있어, 표면이 평활하지 않을 수 있으며 자재 이음매 간 단차가 발생할 수 있고, 본공사시 타일 나누기가 변경될 수 있습니다. 디자인 월판넬은 본공사시 판넬 나누기가 변경될 수 있으며, 고정을 위해 타카자국이 보일 수 있습니다.
- 디자인월 유상옵션 미선택 시 아트월은 거실 전면부위에 400*800 포슬린타일로 설치되며, 타일 장방향이 가로로 설치됩니다. 또한 거실 후면 및 복도 벽은 지정 거실 벽지로 마감되며, 아트월 상부 간접조명(등박스 포함), 픽처레일은 시공되지 않으니 견본주택, 홈페이지 및 분양자료를 확인하기 바랍니다.
- 디자인월 유상옵션 선택 시 거실 후면/복도에 설치되는 디자인 판넬의 심재(코어)의 재료는 마그네슘보드 또는 락판넬이 사용됩니다.
- 디자인월 유상옵션 선택 시 거실 전면에 설치되는 픽처레일 일체형 간접조명은 소형액자 및 전시품을 위한 제품으로 대형 제품(벽걸이 TV등) 전시 용도로는 사용하지할 수 없습니다. 또한 액자걸이 와이어(개별 구매 필요)의 허용하중을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 디자인월 유상옵션 선택 시 거실 전면에 설치되는 픽처레일 일체형 간접조명은 몸체 1개소[길이 0.75~1.25m] 기준으로, 와이어 2개 이하(와이어당 허용 하중 3kg 이내)로만 사용할 수 있습니다.

(8) 바닥 마감재

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	전실 와이드 강마루	1,050,000	105,000	945,000	
75		1,350,000	135,000	1,215,000	
84		1,470,000	147,000	1,323,000	

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.

- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 건본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 건본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 와이드 강마루 선택 시 패턴 및 칼라는 생산시기 등에 따라 차이가 있으며, 적용 범위는 주택형 및 타입에 따라 상이하게 설치되니, 계약 체결시 반드시 확인 바랍니다.
- 와이드 강마루 선택 시 강마루의 구성 부재 중 심재(코어)의 재료는 내수합판 또는 고밀도 섬유판이 사용됩니다.

(9) 스마트 감성조명 더샵루미나 2.0

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	스마트감성조명 더샵루미나 2.0	3,600,000	360,000	3,240,000	
75		3,780,000	378,000	3,402,000	
84		4,120,000	412,000	3,708,000	

- 스마트 감성조명 더샵루미나2.0 유상옵션 선택시거실 우물천정을 활용한 직간접 특화조명(하부직하조명[색온도, 밝기제어] + 상부 간접조명[점소등제어])이 설치되고, 침실등의 색온도와 밝기를 제어하실 수 있습니다. (알파룸및 일부침실은감성조명 옵션 제외, 옵션계약안내문 참조)
- 스마트 감성조명 더샵루미나2.0 거실 직간접 특화조명 하부 직하 감성조명[색온도, 밝기제어]은 월패드, 침실 감성조명(색온도, 밝기제어)은 침실스위치에서 제어되며, 더샵전용 스마트폰 어플리케이션으로도 제어 가능합니다.
- 스마트 감성조명 더샵루미나2.0 거실우물천정직간접 특화조명 몸체연결부위 발생하는 이음새의 수량 및 위치는 현장 여건에 따라 건본주택과 상이할 수 있습니다.
- 거실, 복도등아트월면상부 간접조명 및 주방 우물천정 간접조명은 스마트 감성조명 더샵루미나2.0 옵션에 포함되어있지않습니다.

(10) 스마트홈 앤 시큐리티

(단위: 원, 부가세포함)

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
전타입	스마트홈 앤 시큐리티	820,000	82,000	738,000	

- 스마트홈앤 시큐리티옵션 선택 시, 기본 제공(의무)되는 제품 대신 지문인식 스마트 도어락, 안면인식 도어폰제품으로 업그레이드 되며, 원클릭스마트 스위치가 제공됩니다.
- 스마트홈앤 시큐리티옵션 미선택시, 스마트 도어락(지문인식 기능 제외), 일반 도어폰(안면인식 기능 제외)이 제공되며, 원클릭스마트 스위치는 제공되지 않습니다.
- 스마트홈앤 시큐리티옵션 상품의 설치 위치는 주택형 별로 상이할 수 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 원클릭스마트 스위치는 디자인 개발단계로 일부 디자인 및 사양(색상 등)이 변경될 수 있습니다.

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	실링팬	920,000	92,000	828,000	스마트감성조명 더샵루미나 2.0 옵션 선택 시 선택 가능
75, 84		950,000	95,000	855,000	

약식표기	품목	공급금액	계약금(10%) (계약시)	잔금(90%) (입주지정일)	비고
59A, 59B	프리미엄 보일러	1,210,000	121,000	1,089,000	
75, 84		1,340,000	134,000	1,206,000	

- 실링팬은 스마트 감성 조명 루미나 2.0 유상옵션 선택시 선택 가능하며, 본공사 시 제조사 여건에 따라 브랜드 및 제품, 디자인이 변경될 수 있습니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목(유상옵션) 납부계좌	새마을금고	9002-2088-3031-2	주택도시보증공사 남부PF금융지사

- 상기 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌는 아파트 공급금액 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 옵션비용은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가선택 품목 유의사항

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
주택형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 모델하우스에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 건본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 건본주택, 모형, 분양서류, 카달로그를 확인하시기 바랍니다.
- 거실, 주방 아트월면 상부 LED 간접조명 및 주방 우물천정 간접조명은 스마트 감성조명 더샵 루미나 옵션과는 별도 옵션입니다
추가 선택품목 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
- 상기제품은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
- 상기제품의 세부내역은 계약 체결 시 배포되는 안내문을 참조하시기 바랍니다.

11

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일