

■ 추가 선택품목은 입주자의 선택사항으로 추가 선택 품목의 금액 및 물품 등 관련 세부사항은 사업주체 및 시공사에서 임의 결정한 금액이며, 분양승인대상(분양가상한제 비대상) 및 주택도시보증공사의 분양보증 범위에서 제외됩니다.

■ 발코니 확장공사 계약

- 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행합니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다

■ 발코니 확장 공사비

[단위 : 원, VAT포함]

약식표기	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2027.03.10.	입주지정일
68A/B	16,600,000	1,660,000	3,320,000	11,620,000
84A/B	20,600,000	2,060,000	4,120,000	14,420,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
발코니 확장 공사비 (계약금, 중도금 및 잔금)	BNK부산은행	101-2097-4819-00	(주)동원개발	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 502호 홍길동 : 1010502홍길동 103동 1302호 강동원 : 1031302강동원

- 발코니 확장 계약 체결을 위하여 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음) (예시 - 102동 1502호 계약자 → '1021502홍길동' / 203동 702호 계약자 → '2030702홍길동')
- 상기 발코니 확장 공급대금 납부계좌는 아파트 및 추가선택품목(유상옵션) 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장공사 계약관련 유의사항

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공동주택의 발코니 관계 법령이 허용하는 기준내에서 입주자모집공고 시 공개된 금액으로 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로써 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가하고, 자재별주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하며, 발코니 확장계약 관련사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시 성능개선 등의 사유로 동등의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조 검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 스프링클러 헤드, 에어컨 매립배관 위치(옵션 선택시), 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샷시 및 유리, 기타 확장부위에 결로 현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 인접 세대가 발코니를 미확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되어 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있습니다.

- 발코니 확장 공사는 별도 계약품목이며, 발코니 확장공사 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 부과될 수 있습니다.
- 단위세대 평면은 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 건본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간 활용도가 저하될 수 있고 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있으며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 건본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택 세대는 확장형 세대와는 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바라며, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제시공 시 건본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장공사 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 「건축법」에 의거 적법하게 설치되며, 입주 후 개별적으로 확장시에는 「건축법 시행령」의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치 기준을 준수하여 설치하여야 합니다. (※관리주체에 반드시 신고, 확인 후 설치)
- 발코니 개별확장 세대 및 기본 선택품목 마감재를 개별 시공하는 세대는 관련법령에 맞게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 개별확장 세대 및 기본 선택품목을 선택하여 계약을 체결한 세대의 개별입주자가 발코니확장 및 기본 선택품목 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래 할 경우 책임은 입주자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상/디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 아파트 발코니는 관계법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며 확장비용은 분양가와 별도로 시행사(시공사)에서 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후라도 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배전기구의 타입, 배치 및 설치하는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산한 면적이므로, 실사용 면적과 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치 등으로 인해 천장돌출, 우물천정 디자인 변경, 커튼박스 깊이 축소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기배관 등이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 주택형별로 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공자가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실, 대피공간은 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내, 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 평면에서 비확장으로 남아있는 안방 발코니 내측 부위의 경우 단창이 설치되며, 확장하지 않는 안방 발코니는 단열공간이 아니므로, 단열재 시공이 되지 않고 이에 따른 결로 등이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 창호, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. (주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 드레인 및 선통통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있고, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관(환기 덕트 포함)은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있고, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 추가 선택품목(옵션)을 선택할 수 없습니다.

■ 추가선택품목 (※발코니 확장 선택시에만 선택 가능한 유상옵션품목입니다.)

(1) 시스템에어컨

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목		미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
						계약시	2027.03.10.	입주지정일	
일반 시스템 에어컨	선택1	거실+안방	미설치	68A/B	3,770,000	377,000	754,000	2,639,000	제조사 : 삼성전자
				84A/B	4,170,000	417,000	834,000	2,919,000	
	선택2	거실+안방+침실1+침실2	미설치	68A/B	6,640,000	664,000	1,328,000	4,648,000	제조사 : 삼성전자
				84A/B	6,820,000	682,000	1,364,000	4,774,000	
공기청정형 시스템 에어컨	선택1	거실+안방	미설치	68A/B	4,110,000	411,000	822,000	2,877,000	제조사 : 삼성전자
				84A/B	4,520,000	452,000	904,000	3,164,000	
	선택2	거실+안방+침실1+침실2	미설치	68A/B	7,390,000	739,000	1,478,000	5,173,000	제조사 : 삼성전자
				84A/B	7,550,000	755,000	1,510,000	5,285,000	

구분	일반형(제조사 : 삼성전자)				공기청정형(제조사 : 삼성전자)			
	선택1		선택2		선택1		선택2	
	68타입	84타입	68타입	84타입	68타입	84타입	68타입	84타입
	거실+안방	거실+안방	거실+안방+침실1,2	거실+안방+침실1,2	거실+안방	거실+안방	거실+안방+침실1,2	거실+안방+침실1,2
비고	거실 : 13평, 안방 : 8평 (실외기 : 3마력)	거실 : 18평, 안방 : 8평 (실외기 : 4마력)	거실 : 13평, 안방 : 8평, 침실1,2 : 5평 x 2 (실외기 5마력)	거실 : 18평, 안방 : 8평, 침실1,2 : 5평 x 2 (실외기 5마력)	거실 : 13평, 안방 : 8평 (실외기 : 3마력)	거실 : 18평, 안방 : 8평 (실외기 : 4마력)	거실 : 13평, 안방 : 8평, 침실1,2 : 5평 x 2 (실외기 5마력)	거실 : 18평, 안방 : 8평, 침실1,2 : 5평 x 2 (실외기 5마력)
모델명	5평	8평	13평	18평	5평	8평	13평	18평
	AJ020BN1PBC1 + PC1NWSK3NW	AJ032BN1PBC1 + PC1NWSK3NW	AJ052BN1PBC1 + PC1BWSK3NW	AJ072BN1PBC1 + PC1BWSK3NW	AJ020BN1PBC1 + PC1NWCK3NW	AJ032BN1PBC1 + PC1NWCK3NW	AJ052BN1PBC1 + PC1BWCK3NW	AJ072BN1PBC1 + PC1BWCK3NW

■ 천장형 시스템 에어컨 유의사항

- 천장형 시스템에어컨 옵션 미선택시 에어컨 냉매배관만 시공[안방, 거실]되며, 옵션 선택시 입주자 부담으로 실외기 및 실내기를 설치하여야 함.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있음(실외기는 실외기실 공간에 설치)
- 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있고, 계약 후 선택사항 변경 불가함.
- 상기 제품은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선등의 사유로 동급 혹은 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 상기 시스템 에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 납부일정 및 금액은 계약서 상 명시 예정임.

(2) 현관특화

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목	미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
					계약시	2027.03.10.	입주지정일	
중문	3연동 슬라이딩 중문 (수동) 현관벽체 시트판넬 마감	미설치 벽체 도배 마감	68A/B	1,140,000	114,000	228,000	798,000	
			84A/B	1,200,000	120,000	240,000	840,000	
신발장	신발장 유리도어 (조명+경사선반)	신발장(목도어+평판)	전타입	1,090,000	109,000	218,000	763,000	

- 발코니 확장 시 기본품목 신발장과 함께 팬트리 무상시공되며, 발코니 비확장 시 팬트리는 미시공 됩니다.

(3) 거실특화

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목		미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
						계약시	2027.03.10.	입주지정일	
아트월	세라믹 타일		일반타일 (600*1200)	68A/B	980,000	98,000	196,000	686,000	
				84A	1,010,000	101,000	202,000	707,000	
				84B	1,570,000	157,000	314,000	1,099,000	
복도 벽면	스톤보드 (거실 뒷 벽면+거실 창 하부 등)		실크벽지	68A/B	1,500,000	150,000	300,000	1,050,000	
				84A	2,120,000	212,000	424,000	1,484,000	
				84B	2,340,000	234,000	468,000	1,638,000	
조명 특화	천장	우물천장 직간접조명	일부형 조명	68A/B	1,640,000	164,000	328,000	1,148,000	
				84A	2,050,000	205,000	410,000	1,435,000	
				84B	2,540,000	254,000	508,000	1,778,000	
	벽체	벽체 조명박스 + 벽체 간접 조명 (전/후면 커튼박스) +픽처레일	미설치	68A/B	1,040,000	104,000	208,000	728,000	
				84A	1,160,000	116,000	232,000	812,000	
				84B	1,380,000	138,000	276,000	966,000	
복도 장식장	장식장 (유리도어+조명)		미설치	84B	360,000	36,000	72,000	252,000	

- 발코니 확장 시 84B타입 장식장(목도어) 무상시공되며, 발코니 비확장 시 장식장은 미설치 됩니다.

(4) 주방특화

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목		미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
						계약시	2027.03.10.	입주지정일	
주방 벽체	주방 상하부장 기본품목 선택 시	주방벽체 세라믹타일+ 아일랜드장 벽체 세라믹타일	도기질 타일(300*600)	68A/B	1,940,000	194,000	388,000	1,358,000	84B 타입은 아일랜드장 벽체 세라믹 타일 미포함
				84A	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000	
				84B	990,000	99,000	198,000	693,000	
	주방 상하부장 플랩장 선택 시	주방벽체 세라믹타일+ 아일랜드장 벽체 세라믹타일	도기질 타일(300*600)	68A/B	2,650,000	265,000	530,000	1,855,000	
				84A	3,070,000	307,000	614,000	2,149,000	
				84B	1,220,000	122,000	244,000	854,000	
플랩장	장식장 미선택	비스포크장+키큰장+유리플랩장 +독립형 후드(루나아일랜드)	목도어장 침니형 후드	68A/B	5,240,000	524,000	1,048,000	3,668,000	
				84A	5,960,000	596,000	1,192,000	4,172,000	
				84B	4,230,000	423,000	846,000	2,961,000	
		유리플랩장+독립형후드 (루나아일랜드)	목도어장 침니형 후드	68A/B	4,010,000	401,000	802,000	2,807,000	
				84A	4,630,000	463,000	926,000	3,241,000	
				84B	3,000,000	300,000	600,000	2,100,000	
	장식장 선택	비스포크장+키큰장+유리플랩장 +독립형후드(루나아일랜드) +장식장	목도어장 침니형 후드	68A/B	7,450,000	745,000	1,490,000	5,215,000	84B 타입은 장식장 선택 불가
				84A	8,930,000	893,000	1,786,000	6,251,000	
		유리플랩장+독립형후드 (루나아일랜드)+장식장	목도어장 침니형 후드	68A/B	6,230,000	623,000	1,246,000	4,361,000	
				84A	7,610,000	761,000	1,522,000	5,327,000	
냉장 고장	비스포크장 + 키큰장	냉장고장 팬트리장		68A/B	690,000	69,000	138,000	483,000	기본 주방가구에서 선택 가능 (유리플랩장 선택시 추가 선택불가)
				84A	1,290,000	129,000	258,000	903,000	
				84B	890,000	89,000	178,000	623,000	
	비스포크장+키큰장+장식장	냉장고장 팬트리장		68A/B	2,900,000	290,000	580,000	2,030,000	84B 타입은 장식장 선택 불가
				84A	4,260,000	426,000	852,000	2,982,000	
장식장	유리도어(조명포함)	팬트리장		68A/B	2,260,000	226,000	452,000	1,582,000	84B 타입은 장식장 선택 불가
				84A	3,620,000	362,000	724,000	2,534,000	
주방 우물천장 및 조명	주방 우물천장+주방라인조명+간접조명 (84B 타입은 주방 라인 조명만 설치)	우물천장 미설치 매입형 직부등		68A/B	440,000	44,000	88,000	308,000	84B 타입 우물천장 및 간접조명 미포함
				84A	770,000	77,000	154,000	539,000	
				84B	230,000	23,000	46,000	161,000	

- 발코니 확장 시 주방상판 세라믹타일로 무상시공되며, 비확장 시 엔지니어드 스톤으로 시공됩니다.
- 발코니 확장 시 주방 상하부장 및 주방 팬트리 시공되며, 비확장 시 주방 상하부장 축소되며, 주방 팬트리 미설치로 시공됩니다.
- 발코니 확장 시 확장형 아일랜드장 및 인덕션 1구 무상시공(68타입은 인덕션 미설치)되며, 비확장 시 일반형 아일랜드장으로 시공됩니다.
- 발코니 확장 시 주방 액정TV 무상시공되며, 비확장 시 미설치 됩니다.

(5) 바닥마감 특화

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목	미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
					계약시	2027.03.10.	입주지정일	
바닥 마감재	스톤보드(거실+주방)	광폭 강마루	68A/B	1,060,000	106,000	212,000	742,000	안방 및 침실1, 침실2은 광폭 강마루 설치
			84A	1,400,000	140,000	280,000	980,000	
			84B	1,370,000	137,000	274,000	959,000	

(6) 가구 특화

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목	미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
					계약시	2027.03.10.	입주지정일	
안방 드레스룸 및 파우더룸	벽판넬형 시스템선반&조명+화장대 제습기 슬라이딩 도어	미설치	68A/B	4,730,000	473,000	946,000	3,311,000	
			84A	5,730,000	573,000	1,146,000	4,011,000	
			84B	5,590,000	559,000	1,118,000	3,913,000	
불박 이장	침실1 불박이장	미설치	전타입	1,270,000	127,000	254,000	889,000	
	침실2 불박이장	미설치	전타입	1,210,000	121,000	242,000	847,000	

- 발코니 확장 시 안방 드레스룸 및 파우더룸 포스트형 선반과 화장대, 여닫이 도어가 무상시공되며, 비확장 시 미설치됩니다.
- 발코니 확장 시 안방 조색 및 디밍 가능한 프리미엄 조명으로 무상시공되며, 비확장 시 일반 조명으로 시공됩니다.

(7) 욕실특화

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목	미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
					계약시	2027.03.10.	입주지정일	
공용 욕실	카운터형 세면기+하부 수납장 비데일체형 양변기 복합환풍기	벽부형 세면기 (하부장 미설치) 투피스형 양변기 (비데 미설치) 일반환풍기	68A/B	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000	
			84A	2,250,000	225,000	450,000	1,575,000	
			84B	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000	
부부 욕실	비데일체형 양변기 복합환풍기	투피스형 양변기 (분리형 비데설치) 일반환풍기	전타입	1,340,000	134,000	268,000	938,000	

- 발코니 확장 시 부부욕실 투피스형 양변기(분리형비데) 무상시공되며, 발코니 미확장 시 투피스형 양변기(비데 미설치)로 시공됩니다.

(8) 빌트인 가전

[단위 : 원, VAT포함]

구분	유상품목		미선택시 기본품목	약식 표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비고
						계약시	2027.03.10.	입주지정일	
주방	비스포크(3) 냉장고	냉장 RR40C79(8)95AP 냉동 RZ34C79(8)65AP 김치냉장 RQ34C79(8)45AP	미설치	전타입	4,960,000	496,000	992,000	3,472,000	비스포크장 및 키큰장 미포함 (별도로 가구 옵션 선택 필수)
	식기세척기 (12인)	DW80F71Y1SEW	주방장	전타입	1,210,000	121,000	242,000	847,000	

- 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 세부내역은 계약 체결 시 배포되는 안내문을 참조하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
옵션 품목 납부계좌 (계약금, 중도금 및 잔금)	BNK부산은행	101-2097-4821-02	(주)동원개발	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 502호 홍길동 : 1010502홍길동 103동 1302호 강동원 : 1031302강동원

- 상기 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌는 아파트 및 발코니확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 옵션비용은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 옵션품목 유의사항

- 모든 추가 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택가능함.
- 추가 선택품목 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가함.
- 선택품목을 시공함에 따라 선택품목 설치 위치의 단위세대 마감재의 변경 및 미시공 될 수 있으며, 이에 대하여 미시공 설치 및 마감재 변경을 요청 할 수 없음.
- 상기제품은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.

11 유의사항 및 단지 여건 등

※ 다음의 유의사항을 청약 전에 반드시 확인 및 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

[공통]

■ 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 상수도 관로의 유지관리 및 검침업무를 위하여 주·부출입구 부근에 계량기실의 설치가 가능하도록 적정 공간을 확보할 예정입니다.
- 본 아파트의 도면은 견본주택에 비치되어 있으며, 기타 사항은 분양 홈페이지(<http://munuro-vista-park.com>)를 참고하시기 바람.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급신청 시 알아야 할 사항은 팜플렛, 견본주택의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바람.
- 입주시 입주지원센터는 입주기간 동안 운영되며, 운영기간 중 수도 및 전기요금 등은 관리비로 부과 될 수 있음.
- 보도 설치 시 보도설치 및 관리지침, 교통약자 이동편의 증진법 등 기타 관련법률 및 규정, 지침에 따라 변경될 수 있음.
- 단지 진출입 등을 위해 조성되는 전용 및 완화차로 확보구간의 경우 기존 도로와 연계된 도로 구배 확보를 위해 일부 변경될 수 있음.
- 신설되는 도로 및 보도, 교통안전시설(교통안전표지, 노면표지 등), 보도 포장 재질 및 패턴, 기타 도로시설물 등의 경우 관계기관 협의 결과에 따라 변경될 수 있음.
- 본 아파트는 해당 지방교육청이나 인허가청의 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수도 있음.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 신용조회회사 또는 신용정보집중기관에 개인신용정보제공을 요청할 수 있으며 분양계약자는 이에 이의 없이 동의함.
- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기 방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 사업주체는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음.
- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고[주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.
- 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람. [평형 환산 방법 : 주택형별 면적(㎡) x 0.3025 또는 주택형별 면적(㎡) ÷ 3.3058]