

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우</p> <p>12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임대주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우</p> <p>가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것</p> <p>나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것</p> <p>다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것</p> |
| ■ 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 10 발코니 확장 및 추가선택품목

| <p>■ 발코니 확장 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>발코니 확장은 사업주체가 무상으로 제공하며, 향후 발코니 미확장을 요구하거나 미확장에 따른 공사비 상당 금액의 반환 등을 사업주체에 요구할 수 없으니, 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>발코니 비확장형은 선택할 수 없으며, 발코니 확장공사에 대한 별도의 계약은 체결하지 않습니다.</li> <li>발코니에 설치되는 난간 및 사시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질, 색채 및 사양이 실 시공시 인·허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.</li> <li>발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 또는 동등 수준으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.</li> <li>평면옵션 선택에 따라 배선기구, 조명기구의 규격/수량/설치위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선풍통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.</li> </ul> |                                 |               |           |                 |                  |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------|-----------------|------------------|----|
| <p>■ 추가 선택품목(유상옵션)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.</li> <li>추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.</li> <li>추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.</li> <li>추가 선택품목의 설치위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정 및 요구할 수 없습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |               |           |                 |                  |    |
| 1) 가구 옵션 <span style="float: right;">(단위 : 세대, VAT 포함)</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |               |           |                 |                  |    |
| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 세부구성                            | 타입            | 공급금액      | 계약금(10%)<br>계약시 | 잔금(90%)<br>입주지정일 | 비고 |
| 현관                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 현관스타일업<br>1. 현관중문(스윙도어)         | 84A           | 1,826,000 | 182,600         | 1,643,400        | -  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. 대형 바닥타일                      | 84C, 84D, 84E | 1,705,000 | 170,500         | 1,534,500        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3. 신발장 가구 디자인 고급화(템바도어,하부 간접조명) |               |           |                 |                  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 현관스타일업<br>1. 현관중문(3연동 슬라이딩 도어)  | 84B           | 1,705,000 | 170,500         | 1,534,500        | -  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. 대형 바닥타일                      | 84F           | 2,002,000 | 200,200         | 1,801,800        |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3. 신발장 가구 디자인 고급화(템바도어,하부 간접조명) |               |           |                 |                  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 현관스타일업<br>1. 현관중문(스윙도어)         | 113A          | 6,281,000 | 628,100         | 5,652,900        | -  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. 대형 바닥타일                      | 113B          | 3,058,000 | 305,800         | 2,752,200        |    |

|    |                                                                                                                                                 |                             |                         |                      |                         |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|    | 3. 프리미엄 신발장<br>4. 현관팬트리 벽판넬형 시스템가구                                                                                                              |                             |                         |                      |                         |                                          |
|    | 현관스타일업<br>1. 현관중문(3연동 슬라이딩 도어)<br>2. 대형 바닥타일<br>3. 프리미엄 신발장<br>4. 현관팬트리 벽판넬형 시스템가구                                                              | 121                         | 3,608,000               | 360,800              | 3,247,200               | -                                        |
| 거실 | 1. 거실 아트월 및 복도 유럽산 세라믹타일<br>2. 거실, 주방, 복도 벽/천장 도장 및 AL마이너스몰딩                                                                                    | 84A, 84B<br>113A, 113B, 121 | 9,680,000<br>16,148,000 | 968,000<br>1,614,800 | 8,712,000<br>14,533,200 | -                                        |
|    | 거실 스타일업<br>1. 거실 아트월 유럽산 세라믹타일<br>2. 거실, 주방, 복도 벽/천장 도장 및 AL마이너스몰딩                                                                              | 84C, 84D, 84E<br>84F        | 7,469,000<br>6,512,000  | 746,900<br>651,200   | 6,722,100<br>5,860,800  | -                                        |
|    | 복도장 고급화                                                                                                                                         | 84A, 84F                    | 1,287,000               | 128,700              | 1,158,300               | -                                        |
|    |                                                                                                                                                 | 113A, 113B                  | 1,397,000               | 139,700              | 1,257,300               |                                          |
|    | 마루                                                                                                                                              | 84A, 84B                    | 9,218,000               | 921,800              | 8,296,200               | -                                        |
|    |                                                                                                                                                 | 84C, 84D, 84E,<br>84F       | 8,228,000               | 822,800              | 7,405,200               |                                          |
|    |                                                                                                                                                 | 113A, 113B, 121             | 11,924,000              | 1,192,400            | 10,731,600              |                                          |
| 주방 | 주방 스타일업<br>1. 주방 외산가구(라마쿠치네) - 키큰장 제외<br>2. 주방 벽, 상판 유럽산 세라믹타일<br>3. 고급 주방수전(제시)<br>4. 외산 렌지후드(엘리카)                                             | 84A, 84B                    | 21,593,000              | 2,159,300            | 19,433,700              | -                                        |
|    | 주방 스타일업<br>1. 주방 외산가구 업그레이드(라마쿠치네) - 키큰장 제외<br>2. 주방 벽, 상판 유럽산 세라믹타일<br>3. 고급 주방수전(제시)<br>4. 외산 렌지후드(엘리카)                                       | 113A, 113B                  | 17,512,000              | 1,751,200            | 15,760,800              | *113/121타입 주방 상<br>판 세라믹타일 디자인 선<br>택 가능 |
|    |                                                                                                                                                 | 121                         | 25,740,000              | 2,574,000            | 23,166,000              |                                          |
|    | 주방 스타일업<br>1. 주방 외산가구(라마쿠치네) - 키큰장 제외<br>2. 주방 벽, 상판 유럽산 세라믹타일<br>3. 주방 아일랜드장 옆 벽면 유럽산 세라믹타일<br>4. 고급 주방수전(제시)<br>5. 외산 렌지후드(엘리카)               | 84C, 84D, 84F               | 22,737,000              | 2,273,700            | 20,463,300              | -                                        |
|    |                                                                                                                                                 | 84E                         | 25,432,000              | 2,543,200            | 22,888,800              |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |                             |                         |                      |                         |                                          |
| 조명 | 조명 스타일업 1안(거실 스타일업 미선택 시)<br>1. 거실/주방 우물천장 간접조명<br>2. 거실/주방/복도/드레스룸 매입조명<br>3. 침실 직부조명(색온도/밝기 조절)<br>4. 거실/침실 커튼박스 간접조명<br>5. 현관/복도 등박스 조성+간접조명 | 84B, 84C, 84D,<br>84E, 84F  | 5,357,000               | 535,700              | 4,821,300               | -                                        |
|    |                                                                                                                                                 | 113A, 121                   | 6,985,000               | 698,500              | 6,286,500               |                                          |
|    | 조명 스타일업 1안(거실 스타일업 미선택 시)<br>1. 거실/주방 우물천장 간접조명<br>2. 거실/주방/복도/드레스룸 매입조명                                                                        | 84A                         | 5,357,000               | 535,700              | 4,821,300               | -                                        |
|    |                                                                                                                                                 |                             |                         |                      |                         |                                          |

|     |                                                                                                                                                              |                            |           |         |           |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|---------|-----------|------------------------------|
|     | 3. 침실 직부조명(색온도/밝기 조절)<br>4. 거실/침실 커튼박스 간접조명<br>5. 복도 등박스 조성+간접조명                                                                                             | 113B                       | 6,985,000 | 698,500 | 6,286,500 | -                            |
|     | 조명 스타일업 2안(거실 스타일업 선택 시)<br>1. 거실/주방 우물천장 간접조명<br>2. 거실/주방/복도/드레스룸 매입조명<br>3. 침실 직부조명(색온도/밝기 조절)<br>4. 거실/침실 커튼박스 간접조명<br>5. 현관/복도 등박스 조성+간접조명               | 84B, 84C, 84D,<br>84E, 84F | 6,534,000 | 653,400 | 5,880,600 | -                            |
|     |                                                                                                                                                              | 113A, 121                  | 8,547,000 | 854,700 | 7,692,300 |                              |
|     | 조명 스타일업 2안(거실 스타일업 선택 시)<br>1. 거실/주방 우물천장 간접조명<br>2. 거실/주방/복도/드레스룸 매입조명<br>3. 침실 직부조명(색온도/밝기 조절)<br>4. 거실/침실 커튼박스 간접조명<br>5. 복도 등박스 조성+간접조명                  | 84A                        | 6,534,000 | 653,400 | 5,880,600 | -                            |
|     |                                                                                                                                                              | 113B                       | 8,547,000 | 854,700 | 7,692,300 |                              |
| 욕실  | 욕실 스타일업<br>1. 유럽산 욕실 벽타일 (600*1200)<br>2. 욕실1 세면기, 욕실1,2 비데일체형 양변기(아메리칸스탠다드)<br>3. 욕실 1 ENG 젤다이 및 하부벽/욕조 에이프런<br>4. 욕실 2 샤워부스 고급화<br>5. 외산 수전(듀라빗) 및 고급 약세서리 | 84㎡ 전타입                    | 8,690,000 | 869,000 | 7,821,000 | -                            |
|     | 욕실 스타일업<br>1. 유럽산 욕실 벽타일 (600*1200)<br>2. 욕실1,2 비데일체형 양변기(아메리칸스탠다드)<br>3. 욕실 1 욕조 에이프런 ENG<br>4. 욕실 2 샤워부스 고급화<br>5. 외산 수전(듀라빗) 및 고급 약세서리                    | 113A, 113B                 | 8,690,000 | 869,000 | 7,821,000 | -                            |
|     |                                                                                                                                                              | 121                        | 9,009,000 | 900,900 | 8,108,100 |                              |
|     |                                                                                                                                                              |                            |           |         |           |                              |
| 알파룸 | 알파룸 팬트리<br>1. 복도 팬트리 2. 침실 2 드레스룸                                                                                                                            | 84A                        | 2,574,000 | 257,400 | 2,316,600 | -                            |
|     | 알파룸 드레스룸 특화<br>1. 벽판넬형 시스템가구                                                                                                                                 | 84B                        | 2,695,000 | 269,500 | 2,425,500 | 미선택시 벽지마감,<br>일반 시스템가구 적용    |
| 안방  | 안방 드레스룸 특화<br>1. 벽판넬형 시스템가구                                                                                                                                  | 84A                        | 3,993,000 | 399,300 | 3,593,700 | 옵션 미선택시 벽지마감,<br>일반 시스템가구 적용 |
|     |                                                                                                                                                              | 84B                        | 4,598,000 | 459,800 | 4,138,200 |                              |
|     |                                                                                                                                                              | 84E                        | 3,410,000 | 341,000 | 3,069,000 |                              |
|     | 안방 드레스룸<br>1. 드레스룸 확장 2. 벽판넬형 시스템가구                                                                                                                          | 84F                        | 6,336,000 | 633,600 | 5,702,400 |                              |
|     | 안방 드레스룸 특화 1안<br>1. 대형 드레스룸(알파룸 통합), 슬라이딩 도어<br>2. 벽판넬형 시스템가구                                                                                                | 84C, 84D                   | 7,480,000 | 748,000 | 6,732,000 |                              |
|     | 안방 드레스룸 특화 2안<br>1. 벽판넬형 시스템가구                                                                                                                               |                            | 3,443,000 | 344,300 | 3,098,700 |                              |
|     | 안방 드레스룸                                                                                                                                                      | 113A, 113B                 | 5,324,000 | 532,400 | 4,791,600 |                              |

|     |                           |                                     |           |         |           |                               |
|-----|---------------------------|-------------------------------------|-----------|---------|-----------|-------------------------------|
|     | 1. 벽판넬형 시스템가구 2. 가구도어 고급화 | 121                                 | 6,402,000 | 640,200 | 5,761,800 |                               |
| 침실1 | 불박이장                      | 84B                                 | 1,298,000 | 129,800 | 1,168,200 | -                             |
|     | 드레스룸 특화<br>1. 벽판넬형 시스템가구  | 84F, 113A                           | 4,092,000 | 409,200 | 3,682,800 | -                             |
| 침실2 | 불박이장                      | 84C, 84D, 84E,<br>84F<br>113A, 113B | 1,067,000 | 106,700 | 960,300   | 84F, 113A: 파우더형<br>그 외: 수납강화형 |
| 침실3 | 불박이장                      | 121                                 | 1,298,000 | 129,800 | 1,168,200 | 수납강화형                         |

- 바닥 마루의 시공은 계약자가 임의로 시공위치 지정이 불가하오니 이점 착오없으시기 바랍니다.
- 원목마루의 특성상 본공사 시 견본주택과 세대간 마루의 색상 및 옹이의 유무가 상이할 수 있습니다.

## 2) 가전기기 옵션

(단위 : 세대, VAT 포함)

| 구분                  |                                                          | 타입                          | 공급금액      | 계약금(10%) | 잔금(90%)   | 비고                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                          |                             |           | 계약시      | 입주지정일     |                                                                                               |
| 빌트인<br>가전<br>(삼성전자) | 빌트인 냉장고<br>(1도어 냉장고 + 1도어 냉동고 + 1도어 김치냉장고 + 1도어<br>체결키트) | 84㎡ 전타입,<br>113A, 113B, 121 | 5,800,000 | 580,000  | 5,220,000 | 냉장고(1도어) -<br>(RR40C7995AP)<br>냉동고 (1도어) -<br>(RZ34C7965AP)<br>김치냉장고 (1도어) -<br>(RQ34C7945AP) |
|                     | 빌트인 디자인 3구 인덕션                                           |                             | 1,430,000 | 143,000  | 1,287,000 | 모델명<br>(NZ63DB657CAWS)                                                                        |
|                     | 빌트인 식기세척기(가구도어 부착형)                                      |                             | 990,000   | 99,000   | 891,000   | 모델명<br>(DW80F71Y1SEW)                                                                         |
|                     | 빌트인 전기오븐 비스포크(삼성전자)                                      |                             | 300,000   | 30,000   | 270,000   | 모델명<br>(NQ36A6588CW)                                                                          |
| 욕실 복합 환기휀(욕실1,2)    |                                                          |                             | 1,100,000 | 110,000  | 990,000   | 복합휀(휴젠뜨, 힘펠)                                                                                  |
| 드레스룸 제습기(코스텔)       |                                                          |                             | 830,000   | 83,000   | 747,000   | 모델명<br>(CDD-800B)                                                                             |
| 프리미엄<br>전열교환기       | 1안 프리미엄 전열교환기(LG)_본체                                     |                             | 1,980,000 | 198,000  | 1,782,000 | 모델명<br>84, 113 타입<br>(Z-E0150L2AR/R2AR)<br>121타입<br>(Z-E0250L2AR/R2AR)                        |
|                     | 2안 프리미엄 전열교환기(LG)_본체+각실제어                                |                             | 3,940,000 | 394,000  | 3,546,000 |                                                                                               |

- 냉장고/냉동고/김치냉장고는 일괄공급 옵션이니, 이 점 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 주방가전 선택품목은 주방구조에 따라 설치 위치가 주택형마다 상이할 수 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 지정할 수 없습니다.
- 빌트인 디자인 3구 인덕션 미선택시 3구 가스쿡탑이 설치됩니다.
- 빌트인 전기오븐 비스포크 미선택 시 전기오븐(삼성 일반형)이 설치됩니다.
- 드레스룸 제습기 선택 시 안방 드레스룸에 한하여 적용됩니다.

■ 시스템에어컨

(단위 : 세대, VAT 포함)

| 타입                            | 품목    | 옵션  | 설치위치                                  | 공급금액       | 계약금(10%)  | 잔금(90%)    |
|-------------------------------|-------|-----|---------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                               |       |     |                                       |            | 계약시       | 입주지정일      |
| 84A                           | 일반형   | 선택1 | 거실+주방+안방                              | 4,840,000  | 484,000   | 4,356,000  |
|                               |       | 선택2 | 거실+주방+안방+침실1+침실2                      | 7,238,000  | 723,800   | 6,514,200  |
|                               |       | 선택3 | 전실(거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸)              | 8,008,000  | 800,800   | 7,207,200  |
|                               | 인피니티형 | 선택4 | 거실+주방+안방                              | 6,138,000  | 613,800   | 5,524,200  |
|                               |       | 선택5 | 거실+주방+안방+침실1+침실2                      | 9,889,000  | 988,900   | 8,900,100  |
|                               |       | 선택6 | 전실(거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸)              | 11,154,000 | 1,115,400 | 10,038,600 |
| 84B, 84C,<br>84D, 84E,<br>84F | 일반형   | 선택1 | 거실+주방+안방                              | 4,840,000  | 484,000   | 4,356,000  |
|                               |       | 선택2 | 전실(거실+주방+안방+침실1+침실2)                  | 7,238,000  | 723,800   | 6,514,200  |
|                               | 인피니티형 | 선택3 | 거실+주방+안방                              | 6,138,000  | 613,800   | 5,524,200  |
|                               |       | 선택4 | 전실(거실+주방+안방+침실1+침실2)                  | 9,889,000  | 988,900   | 8,900,100  |
| 113A,<br>113B                 | 일반형   | 선택1 | 거실+주방+안방                              | 6,292,000  | 629,200   | 5,662,800  |
|                               |       | 선택2 | 전실(거실1,2+주방+안방+침실1+침실2+알파룸)           | 9,922,000  | 992,200   | 8,929,800  |
|                               | 인피니티형 | 선택3 | 거실+주방+안방                              | 8,514,000  | 851,400   | 7,662,600  |
|                               |       | 선택4 | 전실(거실1,2+주방+안방+침실1+침실2+알파룸)           | 13,585,000 | 1,358,500 | 12,226,500 |
| 121                           | 일반형   | 선택1 | 거실+주방+안방                              | 4,940,000  | 494,000   | 4,446,000  |
|                               |       | 선택2 | 전실(거실+주방+안방+침실1+침실2+침실3)              | 9,449,000  | 944,900   | 8,504,100  |
|                               | 인피니티형 | 선택3 | 거실+주방+안방                              | 6,226,000  | 622,600   | 5,603,400  |
|                               |       | 선택4 | 전실(거실+주방+안방+침실1+침실2+침실3)              | 12,738,000 | 1,273,800 | 11,464,200 |
| 153P                          | 일반형   | 선택1 | 거실+주방+안방                              | 6,974,000  | 697,400   | 6,276,600  |
|                               |       | 선택2 | 전실(거실1,2+주방+침실1+침실2+마스터룸+마스터룸 거실)     | 12,562,000 | 1,256,200 | 11,305,800 |
|                               | 인피니티형 | 선택3 | 거실+주방+안방                              | 9,042,000  | 904,200   | 8,137,800  |
|                               |       | 선택4 | 전실(거실1,2+주방+침실1+침실2+마스터룸+마스터룸 거실)     | 16,434,000 | 1,643,400 | 14,790,600 |
| 187P                          | 일반형   | 선택1 | 거실+주방+안방                              | 6,974,000  | 697,400   | 6,276,600  |
|                               |       | 선택2 | 거실1,2+주방+침실1+침실2+침실3+마스터룸+마스터룸 거실+알파룸 | 15,092,000 | 1,509,200 | 13,582,800 |
|                               | 인피니티형 | 선택3 | 거실+주방+안방                              | 9,042,000  | 904,200   | 8,137,800  |
|                               |       | 선택4 | 거실1,2+주방+침실1+침실2+침실3+마스터룸+마스터룸 거실+알파룸 | 19,987,000 | 1,998,700 | 17,988,300 |
| 192P                          | 일반형   | 선택1 | 거실+주방+안방                              | 6,974,000  | 697,400   | 6,276,600  |
|                               |       | 선택2 | 거실1,2+주방+침실1+침실2+가족실+마스터룸+알파룸         | 13,827,000 | 1,382,700 | 12,444,300 |

|       |     |                               |            |           |            |
|-------|-----|-------------------------------|------------|-----------|------------|
| 인피니티형 | 선택3 | 거실+주방+안방                      | 9,042,000  | 904,200   | 8,137,800  |
|       | 선택4 | 거실1,2+주방+침실1+침실2+가족실+마스터룸+알파룸 | 18,139,000 | 1,813,900 | 16,325,100 |

#### ※ 천장형 시스템에어컨 관련 유의사항

- 상기 천장형 시스템 에어컨 금액은 본 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 천장형 시스템 에어컨 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 천장형 시스템 에어컨 옵션 선택 시 기선택된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 내 구조, 실내기 선택 수량, 운전 조건 또는 실내 환경 등에 따라 냉방 사각지역이 발생할 수도 있습니다.
- 단위세대 에어컨의 냉매 및 응축수 배관은 기본 타입(거실, 안방)으로 천장형배관 설치되며, 시스템에어컨 옵션을 선택한 세대는 별도 기본 냉매 및 드레인 매립/천장 배관을 제공하지 않습니다. (중복 설치되어 있더라도 하자 보증하지 않습니다.)
- 상기 천장형 시스템 에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형, 천장형 에어컨 실내기를 추가 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 상기 천장형 시스템 에어컨의 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.(실외기는 실외기 공간에 설치)
- 상기 천장형 시스템 에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 상기 천장형 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치 및 단열재 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 추후 유선리모컨 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템 에어컨의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 잔금 등), 제품에 관한 기타 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 천장형 시스템 에어컨의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨의 계약조건(납부금액 또는 납부일정, 계약체결 일정 등)은 추후 변동될 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치지정, 마감재 색상, 디자인, 조명 등을 변경할 수 없습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 금액은 아파트 공급계약의 부수되는 마감공사로서 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 및 해제 시 원상복구, 변경공사비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 계약의 변경 또는 해제가 불가합니다.
- 천장형 시스템 에어컨은 견본주택에 전시(일부 또는 전체)되오니 확인하시기 바라며, 계약 행사 시 세부 사양 등 상세 내용을 확인 후 계약하시기 바랍니다.

#### ■ 납부계좌 및 납부방법

| 구분       | 금융기관 | 계좌번호                            | 예금주        |
|----------|------|---------------------------------|------------|
| 계약금 납부계좌 | 수협은행 | 1130-0065-2661                  | 한국자산신탁주식회사 |
| 잔금 납부계좌  |      | 계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(공급계약서에 명기) |            |

- 견본주택 내에서 추가 선택금액 계약금의 현금 또는 수표 납부, 신용카드 결제 납부는 불가합니다.
- 무통장 입금 혹은 계좌 이체시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시 : 101동 301호 홍길동 → “1010301홍길동”)
- 상기 지정계좌로 계약금 입금 및 추가 선택품목 계약서 작성이 완료되어야 추가 선택품목에 대한 효력이 발생하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(옵션)의 잔금은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 미납 시 연체료가 가산됩니다. 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)은 “분양대금”계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목(옵션) 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(옵션) 대금은 인정하지 아니하며, 아파트 분양대금 계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능)
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 문제를 제기할 수 없습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 연기 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우, 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생하지 않습니다.
- 납부예정일의 변동(연기 등)이 있을 경우, 시공사는 계약자에게 문자 또는 우편물 등으로 통보하며, 이는 고지된 것으로 간주합니다.(수신여부에 대해 책임 없음)
- 아파트 ‘공급금액’, ‘추가 선택옵션’ 등 납부계좌가 모두 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금 시 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.