

분양대금, 발코니 확장, 추가 선택품목 (플러스옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	계좌번호	금융기관명	예금주
분양대금	207-0180-6689-09	BNK 경남은행	교보자산신탁(주)
발코니 확장	207-0180-6709-05	BNK 경남은행	
추가 선택품목 (플러스 옵션)	231-910049-15604	KEB 하나은행	지에스건설(주)

- **분양대금, 발코니 확장, 추가선택품목 (플러스옵션) 납부계좌는 서로 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.**
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
(개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정이며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.)
(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 모계좌로 이체되어 관리합니다.)
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간(약 1개월) 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 분양대금은 반드시 상기 예금주 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 않으며, 그 효력을 주장할 수 없으며, 또한, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

발코니 확장

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식 표기	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
		계약 시	2025.01.10.	입주지정기간
84A	14,700,000	1,470,000	1,470,000	11,760,000
84B	14,700,000	1,470,000	1,470,000	11,760,000
84C	17,500,000	1,750,000	1,750,000	14,000,000
117	20,100,000	2,010,000	2,010,000	16,080,000
185P	23,600,000	2,360,000	2,360,000	18,880,000

- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 택하여 계약하는 별도 계약 품목으로 분양가에는 미포함되어 있으며, 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.
- 상기 발코니 확장비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.(확장 공간 제외 발코니의 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.)
- 발코니 확장 부위 표기의 '거실', '침실' 등의 표현은 카탈로그 기준이며, 계약관련 선택사항 및 유의사항을 계약자가 직접 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다. (취득세 등 제세공과금이 미포함 되어 있으며, 추후 분양계약자가 과세관청에 납부하여야 합니다.)
- 자재조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 발코니 확장 계약 가능 기한 이후에는 계약체결이 불가합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장형으로 설계 및 전시하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 공간이 협소하고 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시어 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 확인하여야 합니다.
- 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설계되었으며, 사용승인 후 개별적으로 확장 시에는 「건축법 시행령」 및 「공동주택관리법」 등 관련 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며 관리주체에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통 및 드레인 등이 시공될 수 있으며, 발코니 확장 시 비확장 세대의 발코니 사용 및 우천 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 새시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며, (주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨) 이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장에 따른 이중창호, 단열재 및 마감재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 발코니 확장면 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 새시는 단창으로 설치되며, 해당공간은 결로 방지용 단열재가 설치되거나 결로 및 곰팡이 등의 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨을 알려드립니다.
- 발코니 확장 시에는 확장된 발코니 일부 벽체의 단열 및 결로 방지를 위하여 확장부위 일부 벽체 및 천장이 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 및 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기본형 세대(비 확장형 세대) 선택 시 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 TYPE, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장세대의 경우 난방 장비용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금은 입주시점에 아파트 관리주체와 협의하여 추가로 부담하여야 합니다.
- 발코니 확장 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과도하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

추가 선택품목 (플러스옵션) / ※ 발코니 확장 시 선택가능

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	내 용	공급금액				
		84A	84B	84C	117	185P
마감 Style up	- 유럽산 포셀린타일 거실/복도 벽 · 시트패널 - 우물천장 건축화조명 · 거실천장 시트패널 · 단천장 및 리니어조명 - 특화조명 · 유럽산 포셀린타일 욕실 벽/바닥 ※ 추가 적용 품목 - 84B : 복도 장식장, 커튼박스 조명 - 185P : 커튼박스 조명	10,700,000	13,200,000	11,000,000	14,200,000	18,800,000
주방 Style up ①	- 유럽산 세라믹 주방상판 · 상부 수동 플랩장 · 독립형 후드 - 특화 주방가구(유럽산 하드웨어) · 우물천장 및 간접조명 - 루버천장 · 특화조명 · 주방수전 · 3구 인덕션 (White) ※ 추가 적용 품목 - 84A, 84B : 유럽산 포셀린타일 주방벽 - 84A, 117 : 홈바 장식장 - 84A : 현관창고 및 수납장 - 84B : 복도 수납장	18,500,000	15,200,000	11,700,000	16,800,000	15,700,000
주방 Style up ②	- 유럽산 세라믹 주방상판 · 상부 수동 플랩장 · 독립형 후드 - 특화 주방가구(유럽산 하드웨어) · 우물천장 및 간접조명 - 루버천장 · 특화조명 · 주방수전 · 3구 인덕션 (Black) ※ 추가 적용 품목 - 84A, 84B : 유럽산 포셀린타일 주방벽 - 84A, 117 : 홈바 장식장 - 84A : 현관창고 및 수납장 - 84B : 복도 수납장	18,280,000	14,980,000	11,480,000	16,580,000	15,480,000
마감 Style up + 주방 Style up ①		29,100,000	28,370,000	22,530,000	30,830,000	34,500,000
마감 Style up + 주방 Style up ②		28,880,000	28,150,000	22,310,000	30,610,000	34,280,000
현관 중문 (3연동 자동문)		2,230,000	2,230,000	2,230,000	2,230,000	2,230,000
복합형 환풍기 (가족/부부욕실)		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,800,000
위생기구 Style up (가족/부부욕실)		4,500,000	4,500,000	4,500,000	5,200,000	8,200,000
침실1 대형 드레스룸 + 복도장식장					3,300,000	
마감 Style up + 침실1 대형 드레스룸 + 복도장식장					16,900,000	
마감 Style up + 주방 Style up ① + 침실1 대형 드레스룸 + 복도장식장					33,530,000	
마감 Style up + 주방 Style up ② + 침실1 대형 드레스룸 + 복도장식장					33,310,000	
침실 3 드레스룸 + 복도 팬트리 + 거실 확장						800,000

추가 선택품목 (플러스옵션) 관련 유의사항

- 추가 선택품목 (플러스옵션)은 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%)의 순서로 납부하여야 합니다.
- 주택형별로 추가 선택품목의 설치 위치 및 품목, 적용범위가 다르며, 해당 주택형의 품목 및 공급금액이 명기되어 있는 항목만 선택 가능합니다.
- 추가 선택품목 설치 위치 및 품목, 적용범위 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션 선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

추가 가전선택품목 (천장형 시스템에어컨 - LG전자 Premium UVnano 실내기) ※ 발코니 확장 시 선택가능

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기			선택	설치장소	공급금액	제조사
84A	84B	84C	2 대	거실 + 침실 1	4,010,000	LG전자
			3 대	거실 + 침실 1 + 침실 1 개소	5,520,000	
			4 대	거실 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3	7,320,000	
117			3 대	거실 + 주방 + 침실 1	6,010,000	
			4 대	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 1 개소	7,340,000	
			5 대	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3	8,930,000	
			6 대	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3 + 알파룸	10,240,000	
185P			3 대	거실 + 주방 + 침실 1	6,160,000	
			4 대	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 3	7,620,000	
			5 대	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3	8,690,000	
			6 대	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3 + 침실 4	10,920,000	
			7 대	거실 + 주방 + 침실 1 + 침실 2 + 침실 3 + 침실 4 + 침실 5	12,330,000	

- 시스템에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도의 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 상기 타입별 천장형 시스템에어컨 공사비 산정 시 주택형별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생합니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨 설치 시 실외기가 설치되는 구간에 노출 배관이 설치되며, 미관을 해칠 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질/품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨의 실내기 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.

추가 가전선택품목 [환기형 공기청정 시스템(시스클라인)] ※ 발코니 확장 시 선택가능

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기				선택안		설치장소	공급금액	공급업체
84A	84B	84C	117	2대	선택 1	거실, 주방	1,960,000	자이에스앤디(주)
					선택 2	거실, 침실 1	1,820,000	
				3대	선택 3	거실, 주방, 침실 1	2,800,000	
				5대	선택 4	거실, 주방, 침실 1, 침실 2, 침실 3	4,480,000	
185P				2대	선택 1	거실, 주방	1,960,000	
					선택 2	거실, 침실 1	1,820,000	
				3대	선택 3	거실, 주방, 침실 1	2,800,000	
				6대	선택 4	거실, 주방, 침실 1, 침실 2, 침실 3, 침실 4	5,320,000	

- 시스클라인 선택 옵션에 따라 세대 내 공기청정능력에 차이가 있을 수 있습니다.
- 시스클라인은 한국공기청정협회(CA) 지정한 소음 기준에 부합하나, 개인별 소음 인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 시스클라인은 천장에 설치되는 제품으로 천장에 설치되는 기타 장애물(스프링쿨러, 감지기등)과 이격하여 위치를 고려하여 실제 공사 시 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 설치 위치는 건본주택에 전신되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. (실별 명칭은 변경될 수 있습니다.)
- 시스클라인 구성품은 천장형 공기청정기와 리모컨이며 천장형 공기청정기 1대당 제어용 리모컨 1개를 제공하오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.

추가 가전선택품목 (주방가전) ※ 발코니 확장 시 선택가능

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	모델명	공급금액	비고	제조사
오브제 냉장고 + 김치냉장고	BC4S1AA1 + BC3K1AA1	5,800,000	냉장, 냉동, 김치	LG전자
광파오븐	MZ385EBTAD	540,000	드로워 포함	
식기세척기	DIE6PT	1,450,000	가구 부착형 (14인용)	
전기레인지	BEI3WWQLBI	1,440,000	3구 인덕션 (화이트)	
	BEI3GQBI	1,220,000	3구 인덕션 (블랙)	

- 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 주방가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

천장형 시스템에어컨, 환기형 공기청정 시스템(시스클라인), 주방가전 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
천장형 시스템 에어컨, 환기형 공기청정기 시스템(시스클라인), 주방가전	신한은행	계약자별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)

- 유상옵선[시스템에어컨, 환기형 공기청정 시스템(시스클라인), 주방가전] 공사비 납부 계좌는 개인별로 부여되는 가상계좌이며, 품목별로 지정된 계좌로 납부하지 아니한 유상옵선 공사비는 인정하지 않으며, 공동주택 분양대금, 추가선택품목 (플러스옵선) 입금 계좌와 상이하므로 입금 시 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 지정된 납부 계좌로 납부하여야 합니다.
- 시스템에어컨, 환기형 공기청정 시스템(시스클라인), 주방가전은 시공 전문 자회사인 자이에스앤디(주)에서 계약 체결 및 시공 예정으로 계좌가 상이합니다.

추가 선택품목 (플러스 옵션) 및 천장형 시스템에어컨, 환기형 공기청정 시스템(시스클라인), 주방가전 관련 공통 유의사항

- 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있으며, 계약체결기간은 별도 통보 예정입니다.
- 추가 선택품목 (플러스옵선) 계약기간은 추후 통보예정이며, 지정된 계약기간 내 미계약 시 무상옵선 선택사항은 아래와 같이 시공되니 참고하시기 바랍니다.
 - 냉장고장 : 선택형1 (고객설치 냉장고 / 김치냉장고)
 - 침실3 불박이장 (84㎡A, 84㎡B, 84㎡C, 117㎡) : 미제공
 - 부부욕실 카운터세면대 (84㎡A, 84㎡B, 84㎡C) : 미제공
- 상기 유상옵선은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 또는 자재발주 이후에는 유상옵선 공급주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 유상옵선의 계약이 불가합니다.
- 추가 선택품목은 아파트 공급계약의 부수되는 마감공사로서 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 및 해제 시 원상복구, 변경공사비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 계약의 변경 또는 해제가 불가합니다. (단, 수분양자의 불가피한 사정으로 인해 계약을 해지 또는 변경할 경우 사업주체의 사전승인을 득하여야 합니다.)
- 유상옵선 선택품목계약은 본 아파트 계약 해제사유와 동일하며, 아파트 공급계약이 해제되는 경우 함께 해제됩니다.
- 추가 선택품목 계약이 해제된 때에는 총 옵션금액의 10%는 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다. 단, 본 계약의 이행을 위한 착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무포함) 후에는 사업주체는 위약금을 초과하여 발생한 손실에 대하여 수분양자에게 손해배상을 청구할 수 있습니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.