

VIII

발코니 확장 및 시스템에어컨, 추가선택품목, 마이너스 옵션

■ 발코니 확장금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2024.06.24.	입주지정일
84A	9,460,000	946,000	946,000	7,568,000
84B	8,980,000	898,000	898,000	7,184,000
84C	8,620,000	862,000	862,000	6,896,000
110A	10,680,000	1,068,000	1,068,000	8,544,000
110B	9,010,000	901,000	901,000	7,208,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금	우리은행	1005-804-583077	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법
 - 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금 시 확인바랍니다.
 - 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 대금납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 건본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가합니다. (예시 4601동 301호 경우, 입금자명을 '4601301홍길동'으로 기재)
 - 발코니 확장비의 중도금, 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.
 - 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과와 공급자격 또는 선정 순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 1개월 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 발코니확장 유의사항

- 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 발코니구조 변경은 입주자모집공고시 공개된 총금액으로 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.
- 발코니 확장공사비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며, 자재발주, 착공 등의 문제로 변경계약이 불가능합니다.
- 발코니확장 비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시 성능개선 등의 사유로 동급 또는 동급 이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 공급안내문 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선풍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니 및 하향식피난구실이 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없으며, 연접한 상층 세대의 발코니 사용 또는 외부환경 요인(우천, 강풍 등)등으로 소음이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마이너스옵션 선택 시 발코니 확장공사를 선택할 수 없습니다.
- 발코니 확장 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 샷시는 단창으로 설치되며, 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않습니다.
- 각 세대의 발코니에 확장을 고려하여 선풍통 및 드레인 등이 미설치 되어질 수 있으며, 연접 비확장세대의 발코니사용 또는 외부환경 요인(우천, 강풍 등)에 따라 소음 등이 발생 될 수 있습니다.

- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 발코니 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
- 상기 발코니 확장공사비에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대는 시공상의 문제로 추가선택품목(유상옵션)을 선택할 수 없습니다.

■ 평면선택 옵션 안내 (발코니 확장 시 옵션선택 가능)

구분	타 입	선택안	내용
거실, 알파룸 통합선택 옵션	84C, 110A	선택1 (기본형)	거실, 알파룸 분리형
		선택2 (통합형)	거실, 알파룸 통합형

■ 플러스옵션 선택품목 안내 (발코니 확장 시 옵션선택 가능)
 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

(1) 현관특화

선택 품목		주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약 시	2024.06.24.	입주지정일
3연동 슬라이딩 도어		전 주택형	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
스윙도어		110A, 110B	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000

(2) 바닥특화

선택 품목		주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약 시	2024.06.24.	입주지정일
바닥	광폭 강마루(전실)	84A, 84B, 84C	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
		110A, 110B	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000

(3) 복도특화

선택 품목		주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약 시	2024.06.24.	입주지정일
벽면	복도 가구알판1	84A	600,000	60,000	60,000	480,000
		84B, 110B	700,000	70,000	70,000	560,000
		84C	500,000	50,000	50,000	400,000
		110A	800,000	80,000	80,000	640,000
	복도 가구알판2	84C	700,000	70,000	70,000	560,000
		110A	500,000	50,000	50,000	400,000
		110B	600,000	60,000	60,000	480,000
		84A, 84B, 84C, 110B	700,000	70,000	70,000	560,000
	복도 아트월1	110A	800,000	80,000	80,000	640,000
		84B	700,000	70,000	70,000	560,000
	복도 아트월2	110A	600,000	60,000	60,000	480,000

(4) 거실 특화

선택 품목			주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약 시	2024.06.24.	입주지정일
벽면	거실 아트월2		84A, 110B	1,000,000	100,000	100,000	800,000
			84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	거실 아트월2(110A)	거실, 알파룸 분리	110A	1,000,000	100,000	100,000	800,000
		거실, 알파룸 통합	110A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
			84A	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
천정	거실 고급 라인조명(직부+간접조명) * 고급 간접조명 선택시 일반 거실조명 미설치		84B, 84C	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
			110A, 110B	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000

(5) 침실특화

선택 품목			주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약 시	2024.06.24.	입주지정일
안방	3연동 슬라이딩 도어		84A, 84B, 84C, 110B	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	슬라이딩 4도어		110A	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000
침실1	불박이장		84A, 110B	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
			110A	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
침실2	불박이장		84B, 84C	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
알파룸	시스템가구		110B	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000

(6) 주방특화

선택 품목			주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약 시	2024.06.24.	입주지정일
천정	주방 고급 라인조명(직부+간접조명)		110A	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
			110B	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
주방가구	시스템수납장(김치냉장고 옆 수납장) * 기타 옵션의 냉장고+김치냉장고 선택시 선택 가능		84A, 84B, 84C	1,200,000	120,000	120,000	960,000
			110A, 110B	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
	주방팬트리1 고급 장식장		84A, 110A	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
			84B	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
			84C	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
			110B	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000
	대형팬트리 가구유리도어+가구알판		84B	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	주방팬트리2 가구유리도어+가구알판		110A	1,000,000	100,000	100,000	800,000
			110B	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	주방상판+벽체 엔지니어드스톤 (팝업콘센트 + 상부장 라인 조명 포함)		84A, 110A	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
			84B, 84C	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
			110B	4,900,000	490,000	490,000	3,920,000
주방후드	고급 원 스퀘어-1(파세코)		전 주택형	600,000	60,000	60,000	480,000
	고급 원 스퀘어-2(하츠)		전 주택형	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
주방 다용도실	하부장		110A	1,100,000	110,000	110,000	880,000
			110B	1,000,000	100,000	100,000	800,000

(7) 플러스옵션 선택품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
플러스옵션 선택품목 납부계좌	우리은행	1005-504-575514	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 플러스옵션 선택품목 납부계좌 및 납부방법
 - 상기 계좌는 플러스옵션 선택품목 납부 계좌로 분양대금 및 발코니 확장 공사비, 기타 옵션 납부계좌와 상이하므로 입금 시 확인 바랍니다.
 - 상기 계좌로 납부하지 아니한 플러스옵션 선택품목은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 대금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가합니다. (예시 4601동 301호 경우, 입금자명을 '4601301홍길동'으로 기재)
 - 플러스옵션 선택품목의 중도금, 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.
 - 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정 순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 1개월 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 기타 옵션 안내 (발코니 확장 시 옵션선택 가능) (단위 : 원, 부가가치세 포함)

(1) 시스템에어컨 및 제습기(삼성)

선택 품목	선택안	설치 개소	설치 위치	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(40%)	잔금(50%)
						계약 시	2024.06.24.	입주지정일
시스템 에어컨 (일반형)	선택1	2대	거실, 안방	84A, 84B, 84C	3,900,000	390,000	1,560,000	1,950,000
	선택2	3대	거실, 주방, 안방	84A, 84B, 84C	5,100,000	510,000	2,040,000	2,550,000
	선택3	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	84A, 84B, 84C	8,100,000	810,000	3,240,000	4,050,000
	선택4	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	84A, 84C	9,600,000	960,000	3,840,000	4,800,000
시스템 에어컨 (공기청정형)	선택1	2대	거실, 안방	84A, 84B, 84C	4,300,000	430,000	1,720,000	2,150,000
	선택2	3대	거실, 주방, 안방	84A, 84B, 84C	5,700,000	570,000	2,280,000	2,850,000
	선택3	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	84A, 84B, 84C	9,100,000	910,000	3,640,000	4,550,000
	선택4	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	84A, 84C	10,800,000	1,080,000	4,320,000	5,400,000
시스템 에어컨 (일반형)	선택1	3대	거실, 안방, 주방	110A, 110B	5,300,000	530,000	2,120,000	2,650,000
	선택2	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	110A, 110B	8,300,000	830,000	3,320,000	4,150,000
	선택3	6대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	110A, 110B	9,700,000	970,000	3,880,000	4,850,000
시스템 에어컨 (공기청정형)	선택1	3대	거실, 안방, 주방	110A, 110B	5,900,000	590,000	2,360,000	2,950,000
	선택2	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	110A, 110B	9,300,000	930,000	3,720,000	4,650,000
	선택3	6대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	110A, 110B	10,900,000	1,090,000	4,360,000	5,450,000
제습기	* 추가 선택	1대	드레스룸	전 주택형	1,100,000	110,000	440,000	550,000

* 제습기는 시스템에어컨 선택시 추가 선택 가능

(2) 기타 가전제품

주택형	설치 위치	선택 품목	공급금액	계약금(10%)	중도금(40%)	잔금(50%)
				계약 시	2024.06.24.	입주지정일
전주택형	주방	냉장고+ 김치냉장고	LG 오브제 글라스(M623GTB352S, Z332GTB151S) * 플러스옵션의 주방 시스템수납장 선택시 선택 가능	5,700,000	570,000	2,280,000
			LG 오브제 스테인리스(M623SSS352S, Z332SSS151S) * 플러스옵션의 주방 시스템수납장 선택시 선택 가능	5,900,000	590,000	2,360,000
		인덕션	삼성 하이브리드 인덕션(NZ63T4507AK)	480,000	48,000	192,000
			삼성 플렉스존 인덕션(NZ63B5056AK)	980,000	98,000	392,000
		전기오븐	삼성 전기오븐(NQ36A6555CK)	400,000	40,000	160,000
			LG 전기오븐(MZ385EBT1)	430,000	43,000	172,000
		식기세척기	삼성 식기세척기(DW60T7065SS)	900,000	90,000	360,000
			LG 식기세척기(DIB22S)	1,020,000	102,000	408,000
						510,000

(3) 기타 옵션 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
기타 옵션 납부계좌	우리은행	1005-004-416448	주식회사 현대에코시스템

• 기타 옵션 납부계좌 및 납부방법

- 상기 계좌는 기타 옵션 납부 계좌로 분양대금 및 발코니 확장 공사비, 플러스옵션 선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금 시 확인 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 기타 옵션은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대금납부 : 동.호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 건본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가합니다. (예시 4601동 301호 경우, 입금자명을 '4601301홍길동'으로 기재)
- 기타 옵션의 중도금, 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정 순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 1개월 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 옵션 선택시 유의사항

- 옵션은 발코니 미확장시 시공상의 문제로 선택이 불가합니다.
- 플러스옵션 선택품목 및 기타 옵션 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 건본주택 내에는 유상옵션 선택품목을 보여드리기 위해 타입별로 상이한 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 제품에 따라 설치방법 및 설치형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 건본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 옵션은 세대 내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있고, 가전 및 가구 도어의 개폐방향이 변경될 수 있습니다.
- 냉장고+김치냉장고 옵션 선택 시, 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 및 김치냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다.
- 타일의 특성상 무늬, 색상 등이 상이할 수 있으며, 본 시공 시 현장여건에 따라 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 타일의 특성상 코너부에는 코너비드가 설치될 수 있습니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 옵션 판매가는 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 옵션에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 옵션 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도의 계약을 체결하여야 합니다.
- 평형 및 옵션 선택에 따라 일부 배선기구, 조명기구, 가구(시스템 가구 포함)의 사양, 수량, 종류, 위치, 구성, 형태 등이 상이할 수 있습니다.
- 상기 제품의 신장형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.(설치위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음)
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 등급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정입니다.
- 본 공고 외 추가선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」에 따릅니다.
- 상기 옵션품목은 일정시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 해당 공사의 착수 이후 선택사항변경 및 해제가 불가합니다.(단, 추가선택품목 계약체결 및 납부일정 등은 별도 통보 예정임)
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 옵션품목의 계약이 불가합니다.(단, 추가선택품목 계약체결 및 납부일정 등은 별도 통보예정임)
- 상기 유상옵션 공사비(부가세포함)는 옵션설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 각각의 계좌로 납부하지 아니한 옵션 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 납입계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약 시 상기의 계좌로 입금 후 건본주택에 납부한 영수증(입금증, 이체증)을 제출하여야 합니다.(건본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표)수납불가, 신용카드 결제불가)
- 지정된 계좌로 무통장입금(입금 시 동.호수 또는 계약자성명 필히기재)하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 착오납부에 따른 문제발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션금액은 거실스탠드, 안방 벽걸이 에어컨 설치용 냉매배관을 미시공하는 조건입니다.
- 발코니 확장 시 적용되는 시스템에어컨 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 및 제습기 기타 가전제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 생산/공급의 중단, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부 사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 및 제습기 기타 가전제품의 옵션 선택 시, 기 선정된 제품의 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미 설치에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 홈IoT, 홈네트워크 기능은 제공되지 않습니다.