

12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
- 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

10

발코니 확장

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2027.01.11	입주지정일
84A	10,450,000	1,045,000	2,090,000	7,315,000
84B	12,820,000	1,282,000	2,564,000	8,974,000
115A	12,070,000	1,207,000	2,414,000	8,449,000
129A	11,670,000	1,167,000	2,334,000	8,169,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	수협은행	1130-0064-7411	한국자산신탁(주)

- 상기 계좌 및 세대별 공급계약서 상 계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 납부도 정당한 분양 수입금의 납부로 인정하지 않습니다.
- 발코니 확장 공사 계약 체결시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하여야 합니다. (무통장 입금증은 확장 공사비 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 발코니 확장 공사비 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 발코니 확장 공사비 중도금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않고, 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 601동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '6010101홍길동'으로 기재)
- 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 일부 추가 선택품목(옵션)을 선택할 수 없으므로 하단 표를 반드시 참고하시기를 바랍니다.

(3) 유의사항

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 실내 구조변경 할 수 있으며 발코니 실내 구조변경은 입주자모공 고시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.

- 발코니 확장 공사비는 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있습니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 시 관련법상 발코니 내 하향식 피난구가 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샷시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됩니다.)
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 실외기실(대피공간, 하향식 피난구)의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 입주 후 개별적으로 확장 및 보수공사를 하여 발생하는 마감재 오염 및 훼손, 결로, 단열 등의 문제는 사업주체와 무관한 사항이며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며 자재발주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하고, 계약의 해제가 제한될 수 있습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 등급 이상 또는 타사제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 준공(입주) 이후 계약자가 개별적으로 발코니를 확장(구조변경) 하고자 할 경우에는 관계법령에 의거 타입주자 등의 동의를 받아 행위신고(허가)를 득하여야 하며, 만일 이를 이행하지 아니하고 발코니를 확장할 경우에는 주택법 등 관계법령을 위반하는 불법 구조변경으로서 엄중한 처벌과 원상복구 등 강력한 행정조치를 받게 됨을 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 미확장 계약자는 입주 후 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)할 경우 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다. 또한 개별적으로 발코니를 확장 등 관련공사를 하여 발생하는 누수, 결로, 배관공사 등의 하자처리는 입주자 책임으로서 개인부담으로 처리하여야 합니다.
- 견본주택 세대내 시설은 확장공사 기준으로 설치되어 있습니다. 따라서 비확장 세대는 확장형과 다르게 공간이 협소하고, 제품품목의 차이가 있으며 상이한 내부인테리어가 적용되므로 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약조건을 확인하시기 바라며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조 검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 외벽 / 측벽 / 세대간벽의 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 인접세대 및 동일세대 내 각 부위별 확장 여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 천장 또는 벽체의 돌출 및 실사용면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 상기 발코니 관련 사항들은 (경미한)설계변경 등의 절차를 통해 일부 내용이 변경될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다. 아울러 천장 단열재 설치로 인해 우물천장 및 커튼박스의 깊이, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 세대분전반, 등기구 및 배선기구의 사양은 확장형에 비해 축소 및 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대의 경우 서비스면적 확보 및 발코니 확장을 고려한 평면 설계로 "발코니 확장옵션 미적용 시" 통행이 어려운 폭의 발코니 구간이 있을 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 동등하거나 그 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있고, 실시공시 난간 및 창호의 위치, 난간의 높이, 난간 및 창호의 사양(제조사, 브랜드, 창틀, 하드웨어, 유리 등)은 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였습니다.

11 추가 선택품목(유상)

■ 추가 선택품목 안내(발코니 비확장시, 일부 품목 선택 불가)

(1) 시스템에어컨

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구분	선택안	설치 개소	설 치 위 치	세대당 설치금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
						계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A	일반형	1안	3	거실+주방+안방	5,600,000	560,000	1,120,000	3,920,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	6,900,000	690,000	1,380,000	4,830,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,800,000	880,000	1,760,000	6,160,000	
84B		1안	3	거실+주방+안방	5,600,000	560,000	1,120,000	3,920,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	6,900,000	690,000	1,380,000	4,830,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,800,000	880,000	1,760,000	6,160,000	
		4안	6	거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸	10,100,000	1,010,000	2,020,000	7,070,000	
115A		1안	3	거실+주방+안방	5,600,000	560,000	1,120,000	3,920,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	7,500,000	750,000	1,500,000	5,250,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,800,000	880,000	1,760,000	6,160,000	
129A		1안	3	거실+주방+안방	6,100,000	610,000	1,220,000	4,270,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	7,500,000	750,000	1,500,000	5,250,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	9,100,000	910,000	1,820,000	6,370,000	
약식표기	구분	선택안	설치 개소	설 치 위 치	세대당 설치금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
						계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A	고급형 (공기청정기형)	1안	3	거실+주방+안방	6,200,000	620,000	1,240,000	4,340,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	7,700,000	770,000	1,540,000	5,390,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	9,800,000	980,000	1,960,000	6,860,000	
84B		1안	3	거실+주방+안방	6,200,000	620,000	1,240,000	4,340,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	7,700,000	770,000	1,540,000	5,390,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	9,800,000	980,000	1,960,000	6,860,000	
		4안	6	거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸	11,300,000	1,130,000	2,260,000	7,910,000	
115A		1안	3	거실+주방+안방	6,200,000	620,000	1,240,000	4,340,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	8,300,000	830,000	1,660,000	5,810,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	9,800,000	980,000	1,960,000	6,860,000	
129A		1안	3	거실+주방+안방	6,700,000	670,000	1,340,000	4,690,000	
		2안	4	거실+주방+안방+침실1	8,300,000	830,000	1,660,000	5,810,000	
		3안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2	10,100,000	1,010,000	2,020,000	7,070,000	

※ 본 단지의 시스템에어컨은 옵션당 최대 조합비 120% 이내로 설계되었으며, 설계 범위 내의 시스템 구성에 대해서는 별도의 변경이나 이의 제기는 불가함을 안내드립니다.

(2) 추가 선택품목 - 마감재 및 가구

■ 현관 특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구 분	기본형(무상)	선택형(유상)	금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
					계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A, 84B, 115A, 129A	현관 중문	- 미설치	- 현관 3연동 중문	1,550,000	155,000	310,000	1,085,000	
115A, 129A	현관 키큰장	- 미설치	- 현관 키큰장+가구FIX판넬	1,100,000	110,000	220,000	770,000	
84A, 84B	현관 창고	- 미설치	- 가구도어+FIX판넬+시스템 가구	1,750,000	175,000	350,000	1,225,000	
115A				2,200,000	220,000	440,000	1,540,000	
129A				2,100,000	210,000	420,000	1,470,000	

■ 벽/바닥 마감재 특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구 분	기본형(무상)	선택형(유상)	금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
					계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A	바닥 마감재 특화	- 강마루	- 아르톤(거실+주방+복도)	3,300,000	330,000	660,000	2,310,000	
84B				3,200,000	320,000	640,000	2,240,000	
115A				4,300,000	430,000	860,000	3,010,000	
129A				4,500,000	450,000	900,000	3,150,000	
84A	거실, 복도 마감재 특화	- 벽지 - 벽면 스타일링 아트월 (TV뒷벽)	- 벽면 스타일링 아트월(쇼파뒷벽, 복도) - 벽면 스타일링 시트판넬(복도)	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000	
84B			- 벽면 스타일링 아트월(복도) - 벽면 스타일링 시트판넬(복도)	1,000,000	100,000	200,000	700,000	
115A			- 벽면 스타일링 아트월(쇼파뒷벽, 복도) - 벽면 스타일링 시트판넬(복도)	2,200,000	220,000	440,000	1,540,000	
129A				2,300,000	230,000	460,000	1,610,000	

■ 주방 특화(가구)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구 분	기본형(무상)	선택형(유상)	금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
					계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A, 84B	냉장고장	- 냉장고장+김치냉장고장	- 빌트인 냉장고장 및 시스템 수납장 (1도어 냉동고+냉장고+김치냉장고), (일반 패널 색상 2개 중 선택 가능)	5,800,000	580,000	1,160,000	4,060,000	*1도어 빌트인 냉장고(냉장, 냉동, 김치) 가전 포함 *냉장고 색상 : 새틴화이트, 새틴베이지
115A, 129A		- 냉장고장+김치냉장고장+키친수납장						
84A	주방 팬트리	- 미설치	- 가구도어+FIX판넬+시스템 가구	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000	
84B				1,900,000	190,000	380,000	1,330,000	
115A, 129A				2,200,000	220,000	440,000	1,540,000	
84A	아일랜드장	- 미설치	- 슬라이드 콘센트+엔지니어드스톤 상판+간접조명 포함	2,600,000	260,000	520,000	1,820,000	
115A				4,900,000	490,000	980,000	3,430,000	
129A				5,300,000	530,000	1,060,000	3,710,000	
84B			- 슬라이드 콘센트+엔지니어드스톤 상판+간접조명 포함+ 장식장	3,200,000	320,000	640,000	2,240,000	
84A	주방 장식장	- 미설치	- 주방 장식장(조명 포함)	2,800,000	280,000	560,000	1,960,000	
115A			- 주방 장식장(조명 포함) + 슬라이딩 도어	4,400,000	440,000	880,000	3,080,000	
129A				6,000,000	600,000	1,200,000	4,200,000	

■ 주방 특화(마감)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구 분	기본형(무상)	선택형(유상)	금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
					계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A	주방 마감 특화	- 상판 : MMA 인조대리석 - 벽 : 타일 - 상부장, 하부장	- 엔지니어드스톤 상판+벽체 (상부장 하부 간접조명 포함)	3,800,000	380,000	760,000	2,660,000	
84B				4,100,000	410,000	820,000	2,870,000	
115A				3,600,000	360,000	720,000	2,520,000	
129A				3,700,000	370,000	740,000	2,590,000	

■ 침실 및 수납 특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구 분	기본형(무상)	선택형(유상)	금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
					계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A	드레스룸 특화	- 미설치	- 3연동 슬라이딩 도어+화장대+고급형 시스템 가구	9,500,000	950,000	1,900,000	6,650,000	
115A				10,500,000	1,050,000	2,100,000	7,350,000	
84B			- 원슬라이딩 도어+화장대+고급형 시스템 가구	10,000,000	1,000,000	2,000,000	7,000,000	
129A			- 3연동 슬라이딩 도어+화장대+고급형 시스템 가구+고급형 불박이장(조명 포함)	16,200,000	1,620,000	3,240,000	11,340,000	
84A, 84B	침실1 불박이장	- 미설치	- 불박이장	1,450,000	145,000	290,000	1,015,000	
115A, 129A				1,600,000	160,000	320,000	1,120,000	
84A	복도 팬트리	- 미설치	- 가구도어+FIX판넬+시스템 가구	1,550,000	155,000	310,000	1,085,000	
115A				2,400,000	240,000	480,000	1,680,000	
129A				2,300,000	230,000	460,000	1,610,000	
84B	알파룸 팬트리	- 미설치	- 가구도어+시스템 가구	1,850,000	185,000	370,000	1,295,000	
129A	안방 멀티룸	- 미설치	- FIX 파티션, 3연동 슬라이딩 도어	3,100,000	310,000	620,000	2,170,000	
84A, 84B, 115A, 129A	다용도실 선반	- 미설치	- 시스템 선반	100,000	10,000	20,000	70,000	

■ 조명 특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구 분	기본형(무상)	선택형(유상)	금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)	비 고
					계약시	2027.01.11	입주지정일	
84A	거실	- 우물천장 물딩+기본 조명	- 거실 조명 스타일링 (우물천장 리니어 조명+조명실링팬)	2,700,000	270,000	540,000	1,890,000	
115A				2,900,000	290,000	580,000	2,030,000	
129A				3,000,000	300,000	600,000	2,100,000	
84A	주방	- 우물천장 물딩+기본 조명	- 주방 조명 스타일링(우물천장 리니어 조명+라인판넬+ 식탁 마그네틱 조명)	2,600,000	260,000	520,000	1,820,000	
115A, 129A				3,300,000	330,000	660,000	2,310,000	
84B	거실+주방	- 우물천장 물딩+기본 조명	- 거실+주방 조명 스타일링(우물천장 리니어 조명+조명실링팬+라인판넬+식탁 마그네틱 조명)	3,900,000	390,000	780,000	2,730,000	

(단위: 원, 부가가치세 포함)

(3) 추가 선택품목 - 가전

(단위: 원, 부가가치세 포함)

■ 추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계좌

- 상기 계좌 및 세대별 공급계약서 상 계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 납부도 정당한 분양수입금의 납부로 인정하지 않습니다.
- 최초 추가선택품목 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하여야 합니다. (무통장 입금증은 추가선택품목 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

- 추가선택품목 중도금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
- 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 계약금은 인정하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 601동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '6010101홍길동'으로 기재)
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

(3) 유의사항

- 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침”에 따릅니다.
- 추가 선택품목은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 계약 의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다. (추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니 확장계약과 별개임)
- 추가 선택품목에 대해 비교, 확인할 수 있도록 견본주택에 전시되오니(사진 등을 전시할 예정임) 확인하시기를 바랍니다.
- 일부 추가선택품목은 발코니확장 세대에 한해 선택이 가능하오니 확인 하시기를 바랍니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다. (단, 계약 체결 일정은 추후 통보함)
- 시스템에어컨은 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 설치장소의 변경 또는 일부 제외가 불가합니다.
- 시스템 에어컨은 옵션당 실내기/실외기 최대 조합비 120% 이내로 설계되었으며, 설계 범위 내의 시스템 구성에 대해서는 별도의 변경이나 이의 제기는 불가함을 안내드립니다.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- **시스템에어컨 옵션 선택 및 세대 내 기본 제공되는 매립냉매배관은 거실(스탠드형) 및 안방, 침실1, 2(벽걸이형)에 설치·시공되며, 위치 이동, 추가 설치 등을 계약자의 요구로 적용할 수 없습니다.**
- 세대 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 주방발코니(실외기실 내)에 에어컨 배관이 노출 설치될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 입주자가 추가로 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있으며, 상부세대 비확장시 천장단열재 두께는 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 실외기는 멀티형(1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 방식)으로 설치되지만, 계약자가 추가로 에어컨을 설치, 연결하여 가동할 수는 없습니다. 임의로 추가 에어컨을 연결하여 가동할 경우에는 과열로 인한 누전 또는 화재의 위험이 있으니 이 점 반드시 유의하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 설치된 실외기 외에, 계약자가 개별적으로 에어컨을 추가로 설치하기 위하여 실외기를 2단으로 배치할 경우에는 과도한 전기료, 냉방 효율 저하, 실외기 누전 또는 과열로 인한 작동 중단, 실외기실 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있습니다. 또한 계약자가 개별적으로 실외기용 차단기를 설치하는 것은 불가능합니다
- 입주자가 개별적으로 설치하는 실외기에 대해서 별도의 추가차단기는 지원되지 않으므로 설치가 불가합니다.
- 천장형 시스템에어컨은 세대별로 택하여 계약하는 추가선택품목으로 분양가에는 미포함 되어 있으며, 분양주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.
- 공급계약 체결시기 이후에는 천장형 시스템에어컨 신청 및 변경은 절대 불가합니다.
- 천장형 시스템에어컨은 선택 계약을 체결한 후 이를 취소하는 경우 계약금은 위약금으로 사업주체에 귀속되며, 원상회복 또는 변경 공사를 위한 추가 비용을 부담하여야 하며, 해당 세대는 건축공정상 기본설치품목인 에어컨용 냉매매립배관이 설치되지 않습니다.
- “전기쿠팡” 추가 선택품목 선택 시에도 주방 가스 배관(노즐)은 제거되지 않으며, 배관 말단 부위는 캡 마감 처리할 예정입니다. 추후 가스쿠팡 설치 및 가스배관 연결은 입주자 공사분입니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침”에 따라 설치되는 추가선택품목의 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장시공 상황 등에 따라 입주시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 실외기가 설치되는 발코니에 바닥배수는 미설치됩니다.
- 식기세척기 옵션 미선택 시, 식기세척기용 콘센트는 미설치 됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액은 추가 선택품목 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.