

※ 당 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.

※ 공급 금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 입주 전(세대 열쇠 불출 전)에 완납하여야 합니다.

※ 아파트 관리비의 경우 입주지정기간 종료일 이후 잔금납부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다. 단, 입주지정기간 종료일 이전 입주하는 경우 열쇠수령일로부터 계약자가 부담해야 합니다.

※ 본 아파트는 **2025년 5월 준공이 완료된 단지로** 금회 공급대상 세대는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 플러스 옵션으로 시공되어 발코니 확장 및 플러스 옵션의 변경(추가 및 취소)이 불가합니다. 이에 따라 해당 품목을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니 청약 전 반드시 금회 입주자모집공고의[별도 계약 품목]을 확인하시어 동호수별 발코니 확장 여부 및 플러스 옵션 현황을 확인 후 청약하시기 바랍니다.(기시공된 부분에 대하여 변경 및 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없음)

■ 발코니확장 및 추가 선택품목(유·무상옵션) 세부 내역, 금액(선택 및 변경이 불가한 항목으로 기존 계약을 승계하는 조건임)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	동 호	품목		내용	금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정기간
59A	121-304	발코니 확장			4,057,000	405,700	3,651,300
		계			4,057,000	405,700	3,651,300
		플러스옵션	-	-	-	-	-
		계			-	-	-
	120-3106	발코니 확장			4,057,000	405,700	3,651,300
		계			4,057,000	405,700	3,651,300
		플러스옵션	마감 Style_up	바닥재+침실(강마루)+거실,주방,복도(유럽산포셀린타일)	1,870,000	187,000	1,683,000
		계			1,870,000	187,000	1,683,000
	122-1205	발코니 확장			4,057,000	405,700	3,651,300
		계			4,057,000	405,700	3,651,300
		플러스옵션	-	-	-	-	-
		계			-	-	-
59C	123-1101	발코니 확장			4,692,000	469,200	4,222,800
		계			4,692,000	469,200	4,222,800
		플러스옵션	-	-	-	-	-
		계			-	-	-

※ 세대별 계좌는 계약체결 이전에 해당세대에 개별 안내할 예정이오며, 지정된 계약일에 계약금을 납부하여야 합니다. 향후 잔금도 해당세대 가상계좌로 납부하여야 합니다.

(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 발코니확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재, 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. 또한 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 플러스 옵션 증가비용이 정산된 금액입니다.

※ 발코니확장금액은 각 주택형별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별 확장비가 다르게 산정되었습니다.

※ 내력벽의 임의적인 구조변경이나 대피공간의 불법 개조 등은 관계 법령에 따라 금지됩니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.

※ 세대별로 부여되는 계좌에 납부하지 않은 발코니확장 대금은 인정하지 않습니다.

※ 본 주택은 이미 준공승인 이후 입주가 완료된 아파트로서 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의한 마이너스 옵션을 선택할 수 없습니다.

■ 유상옵션

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	동 호	품목		내용	금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정기간
59A	121-304 120-3106	유상옵션	시스템에어컨	3대(거실,침실1,2)	3,340,000	334,000	3,006,000
		계			3,340,000	334,000	3,006,000
	122-1205	유상옵션	시스템에어컨	4대(거실,침실1,2,3)	4,250,000	425,000	3,825,000
		계			4,250,000	425,000	3,825,000
59C	123-1101	유상옵션	시스템에어컨	3대(거실,침실1,2)	3,340,000	334,000	3,006,000
			광파오븐	MZ385EBTAD	540,000	54,000	486,000
		계			3,880,000	388,000	3,492,000

■ 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장, 플러스옵션, 유상옵션 계약금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
공급금액(보양대금)	신한은행	100-036-217529	철산주공8,9단지 주택재건축정비사업조합 외 1명
발코니 확장	KB국민은행	006001-04-335880	지에스건설(주)
플러스옵션	KB국민은행	006001-04-335893	지에스건설(주)
유상옵션	신한은행	계약자별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)

- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 103동 1004호 계약자의 경우 입금자명을 '103-1004홍길동'으로 기재)
- 현금 수납이 불가하오니 계약금 입금 후 입금증을 제출해주시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 세대별 인지대 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 해당계좌에 납부하지 않은 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장 대금, 추가선택품목 대금은 인정하지 않습니다.
- 지정된 계약일에 계약금을 납부하여야 하며 향후 잔금도 해당 세대 계좌와 동일하게 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장 대금, 추가선택품목 대금은 계약금 10%, 잔금 90%로 나누어 납부하며, 잔금 90%는 실입주일 또는 키폭출일 중 빠른 날짜에 입금하시기 바랍니다. 단, 잔금 납부 마감일 이후에는 아파트 분양계약서에 기재된 연체료가 부과 됩니다.
- 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별 위치별로 선택할 수 없습니다. 또한 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치 품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 공급대금에 대하여 사업주체는 소비자 상대업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 「부가가치세법」 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조 제1항 제14호에 의거 영수증을 교부합니다.
- 내력벽의 임의적인 구조변경이나 대피공간의 불법 개조 등은 관계 법령에 따라 금지됩니다.
- 지정 계약일, 계약시간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약일, 계약시간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 분양대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.