

■ 공급금액

(단위 : 원)

주택형 (전용면적 기준)	약식표기 (타입)	동 호	아파트 총 공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
			아파트 분양가(A)	추가 부대경비(B)	계(A+B)	계약시	입주지정기간
059.9979A	59A	113-201	790,000,000	11,700,000	801,700,000	80,170,000	721,530,000
059.9960B	59B	113-1503	855,000,000	11,700,000	866,700,000	86,670,000	780,030,000

※ 상기 공급금액에는 최초 입주자모집공고의 분양가 외 사업주체가 해당주택을 취득 및 재공급하는 과정에서 발생한 경비 등이 포함되어 있습니다.

※ 상기 공급금액에는 발코니 확장 비용 및 추가 선택품목[가구, 가전 등 유상옵션] 금액이 미포함된 금액이며, 발코니 확장 및 추가 선택품목은 기존 내용을 승계하는 내용으로 별도의 계약을 체결하여야 하며 그 계약 내 용에 대해 추가 또는 취소 등의 개별 선택을 할 수 없습니다.

※ 상기 공급금액에는 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

※ 본 아파트는 준공(입주)이 완료된 단지로 중도금은 없으며, 입주지정기간 내 잔금을 모두 납부하여야 합니다. 청약 전 반드시 본인의 대출가능여부, 대출한도, 자금조달계획 등을 면밀히 고려하시기 바랍니다.

※ 본 아파트의 소유권보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 및 기타 등기내용 행정 절차 완료 시점에 따라 지연될 수 있으며, 이에 따라 본 아파트의 후취담보대출을 승인하는 금융기관에 한해 주택담보대출이 가능합니다.

※ 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장의 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 대출이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한으로 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

※ 잔금 미납 시 입주지정기간 종료일 이후 연체료가 부과되며, 입주기간 종료일로부터 20일 이내 완납하지 않을 경우 공급 계약서 조건에 따라 계약해지가 될 수 있으며, 해지될 경우 계약금은 위약금으로 사업주체에게 귀속됩니다.

※ 공급 금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 입주 전(세대 열쇠 불출 전)에 완납하여야 합니다.

※ 아파트 관리비의 경우 입주지정기간 종료일 이후 잔금납부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다. 단, 입주지정기간 종료일 이전 입주하는 경우 열쇠수령일로부터 계약자가 부담해야 합니다.

■ 발코니확장 및 추가 선택품목(플러스옵션) 세부 내역, 금액(선택 및 변경이 불가한 항목으로 기존 계약을 승계하는 조건임)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	동 호	품목		내용	금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정기간
59A	113-201			발코니 확장	16,700,000	1,670,000	15,030,000
				계	16,700,000	1,670,000	15,030,000
		플러스옵션	바닥재	선택형2	1,800,000	180,000	1,620,000
			마감 Style_up	선택형	8,350,000	835,000	7,515,000
				계	10,150,000	1,015,000	9,135,000
59B	113-1503			발코니확장	17,270,000	1,727,000	15,543,000
				계	17,270,000	1,727,000	15,543,000
		플러스옵션	마감 Style_up	선택형	8,430,000	843,000	7,587,000
			주방TV	선택형(13인치)	450,000	45,000	405,000
			현관중문	선택형(3연동 자동문)	2,280,000	228,000	2,052,000
			냉장고장	키큰장 특화 수납	2,050,000	205,000	1,845,000
				계	13,210,000	1,321,000	11,889,000

※ 세대별 계약은 계약체결 이전에 해당세대에 개별 안내할 예정이오며, 지정된 계약일에 계약금을 납부하여야 합니다. 향후 잔금도 해당세대 가상계좌로 납부하여야 합니다.

(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 발코니확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재, 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. 또한 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 플러스 옵션 증가비용이 정산된 금액입니다.

※ 발코니확장금액은 각 주택형별·타입별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별, 타입별 확장비가 다르게 산정되었습니다.

※ 내력벽의 임의적인 구조변경이나 대피공간의 불법 개조 등은 관계 법령에 따라 금지됩니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.

※ 세대별로 부여되는 계좌에 납부하지 않은 발코니확장 대금은 인정하지 않습니다.

※ 본 아파트는 **2026년 1월 준공이 완료된 단지로** 금회 공급대상 세대는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 플러스 옵션으로 시공되어 발코니 확장 및 플러스 옵션의 변경(추가 및 취소)이 불가합니다. 이에 따라 해당 품목을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니 청약 전 반드시 금회 입주자모집공고의[별도 계약 품목]을 확인하시어 동호수별 발코니 확장 여부 및 플러스 옵션 현황을 확인 후 청약하시기 바랍니다.(기시공된 부분에 대하여 변경 및 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없음)

■ 유상옵션

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	동 호	품목		내용	금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정기간
59A	113-201	유상옵션	시스클라인	2대(거실,침실1)	1,700,000	170,000	1,530,000
			시스템에어컨	4대(거실,침실1,2,3)	4,370,000	437,000	3,933,000
		계			6,070,000	607,000	5,463,000
59B	113-1503	유상옵션	시스클라인	2대(거실,침실1)	1,700,000	170,000	1,530,000
			시스템에어컨	4대(거실,침실1,2,3)	4,370,000	437,000	3,933,000
		계			6,070,000	607,000	5,463,000

■ 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장, 플러스옵션, 유상옵션 계약금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
공급금액(분양대금)	NH농협은행	301-0336-3046-11	철산주공10과11단지 주택재건축정비사업조합(외1)
발코니 확장	NH농협은행	301-0336-2996-61	지에스건설(주)
플러스옵션	NH농협은행	301-0336-3000-11	지에스건설(주)
유상옵션	신한은행	계약자별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 113동 201호 계약자의 경우 입금자명을 '113-0201홍길동'으로 기재)

- 현금 수납이 불가하오니 계약금 입금 후 입금증을 제출해주시기 바랍니다.

- 상기 공급금액에는 세대별 인지도 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.

- 해당계좌에 납부하지 않은 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장 대금, 추가선택품목 대금은 인정하지 않습니다.

- 지정된 계약일에 계약금을 납부하여야 하며 향후 잔금도 해당 세대 계좌와 동일하게 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

- 공급금액(분양대금) 및 발코니 확장 대금, 추가선택품목 대금은 계약금 10%, 잔금 90%로 나누어 납부하며, 잔금 90%는 실입주일 또는 키볼출일 중 빠른 날짜에 입금하시기 바랍니다.

단, 잔금 납부 마감일 이후에는 아파트 분양계약서에 기재된 연체료 부과 및 해지 요건에 따릅니다.

※ 발코니 확장 및 추가선택품목 비용은 공급금액과 별도로서 확장 금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재, 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별 위치별로 선택할 수 없습니다. 또한 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치 품목 증가비용이 정산된 금액입니다.

※ 추가선택품목(유상옵션) 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

※ 추가선택품목(유상옵션) 공급대금에 대하여 사업주체는 소비자 상대업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 「부가가치세법」 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조 제1항 제14호에 의거 영수증을 교부합니다.

※ 내력벽의 임의적인 구조변경이나 대피공간의 불법 개조 등은 관계 법령에 따라 금지됩니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 분양대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.