

- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지도 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 취급 기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 취급 기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 본 모집공고에 명시되지 않은 사항은 공급 계약서의 약관에 따릅니다.

9

별도 계약품목

▣ 발코니 확장

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT포함]

약식표기 (타입)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약시	2026.08.13.	입주시(입주지정기간 내)	
84	6,640,000	664,000	664,000	5,312,000	계약시 공사부분 확인바람
105	6,370,000	637,000	637,000	5,096,000	

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장(계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393337-04-010921	주택도시보증공사 서부PF금융지사

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출알선 불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부 하셔야 합니다.

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 유의사항

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 기준 : 건축법시행령 제2조 14호, 제46조 제4항 제5항 및 관련 규정 등에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서 구조변경할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다. (공동주택 분양가에는 미포함)
- 발코니 확장공사비는 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액과 별도로서 부가가치세 및 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며 취·등록세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함)
- 건축공정상 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 공사 착수 등으로 인하여 변경 및 추후 선택이 불가능합니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 실외기실로 설치되며 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 인근세대가 비확장일 경우 단열재의 추가설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명위치와 상태, 커튼박스의 깊이, 형태 디자인 등이 변경될 수 있으며 이에 민원을 제기할 수 없습니다.
- 비확장 세대의 상부층이 확장세대일 경우 상부층 확장 발코니의 단열을 위하여 하부층 비확장 세대의 발코니 천정에 단열재가 설치될 수 있으며, 이로 인해 해당 발코니의 천장고가 낮아짐. 이 경우 입주 후 비확장세대는 개별 발코니 확장을 제외하고는 천정에 설치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.
- 비확장 세대의 하부층이 확장세대일 경우 하부층 확장 발코니의 단열을 위하여 상부층 비확장 세대의 발코니 바닥에 단열재가 설치될 수 있으며, 이로 인해 해당 세대의 발코니 바닥이 높아집니다. 이 경우 입주 후 비확장 세대는 개별 발코니 확장을 할 경우에도 발코니 바닥에 설

치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.

- 비확장 세대의 좌측 또는 우측 세대가 확장세대일 경우 확장세대에 면한 측벽에 단열을 위하여 비확장 세대의 벽에 단열재가 설치될 수 있으며, 이로 인해 해당 세대의 유효면적이 감소함. 이 경우 입주 후 비확장 세대는 개별 발코니 확장을 할 경우에도 발코니 벽에 설치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 사시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.(주기적인 실내환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선틀통, 선틀통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니, 실외기실, 다용도실 등에 설치되는 선틀통, 선틀통BOX 및 드레인의 위치는 실사공사 설비등 각종 배관의 배치 및 연결여건 및 현장의 여건에 따라 좌우반전배치, 위치이동 등 견본주택과 상이하게 시공 될 수 있습니다.
- 비확장세대의 경우 천정에 설치되는 조명기구, 감지기, 환기디퓨저의 위치가 확장형 세대와 상이할 수 있으며, 평면에 따라 위치 및 개소가 변경될 수 있습니다.
- 비확장세대의 경우 벽체에 설치되는 스위치, 배전기구 및 조명기구 사양, 전동회로가 확장형 세대와 상이할 수 있으며, 평면에 따라 위치 및 개소가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 비확장 세대의 경우 등기구의 개수 및 램프의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있습니다.
- 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있고, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체가 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였다면 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의 바랍니다.
- 발코니 비확장 선택세대가 입주 후 개별적으로 발코니 확장공사를 하여 발생하는 마감재 오염 및 훼손, 결로, 단열 등의 문제는 사업주체와 무관한 사항이며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 자세한 확장공사 내역은 견본주택에서 확인 또는 문의하시기 바랍니다.
- 발코니 외부창호류, 세대내 목창호류, 가구류, 유리, 돌, 타일, 바닥 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 내에는 기본 제공품목, 추가 선택품목, 전시품목 등이 혼란되어 있고, 본 시공 시에는 계약내용에 따라 설치될 예정입니다.
- 발코니 확장시 확장 부분의 외부 세시는 이중창호로 설치되며(단, 침실1의 내창 및 외창은 단창으로 설치됨) 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀, 손잡이 모양), 문의 방향 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 새시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 계약자가 환기 등으로 예방하여야 하며(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자 발생시 하자보수 대상에서 제외되며, 인접세대가 발코니를 미확장 시에는 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재가 시공되며 결로 발생, 일부 벽체 및 천장의 들출이 있을 수 있습니다.
- 발코니(실외기실, 앞발코니, 보조주방 등)의 내부 폭은 같은 타입이더라도, 중간세대+촉세대+꺾인세대 등의 동 조합에 따라 안목치수가 일부 법적인 오차내에서 달라질 수 있습니다.
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선틀통이 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용 할 수 없습니다.
- 기본형 세대(비확장형 세대) 선택시 발코니 창은 설치되지 않습니다.
- 기본형 세대(비확장형 세대) 선택시 수전이 설치되지 않는 발코니에 배수 드레인이 시공되지 않습니다.
- 기본형 세대(비확장형 세대) 선택시 인접 확장세대 확장 발코니 단열로 인하여 발코니 안목치수(수평, 수직)가 일부 축소될 수 있음
- 발코니 비확장 세대의 주방발코니 상부에 렌지후드 배기 덕트가 노출될 수 있으며, 하부 바닥배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 확장 선택형에 따라 조명기구, 전기배전기구, 통신배전기구 등의 제품사양, 설치위치, 설치수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 경우, 세대간 조건에 따라 단열재위치, 벽체두께, 환기구위치, 스프링클러헤드위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 천장은 천장재가 시공되지 않으며 이로 인하여 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 세탁기가 설치되는 발코니에는 세탁 및 배수용 수직배관 또는 상부세대 세탁 및 배수용 수평배관이 설치될 수 있으며, 배수에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 모든 세대는 확장전 발코니, 확장후 드레스룸에 실외기 공간이 별도로 설치되며, 에어컨 가동시 소음 등이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 내부로 유입될 수 있습니다.

■ 추가 선택품목 [발코니 확장시에만 계약이 가능합니다.]

① IoT 시스템 에어컨 (UV NANO)

[단위 : 원 / VAT포함]

약식표기(타입)	선택안	에어컨설치부위	업체명	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
84	1안	거실, 침실1	삼성전자	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000	-
	2안	거실, 침실1,2,3		7,000,000	700,000	700,000	5,600,000	-
105	1안	거실, 주방, 침실1		5,600,000	560,000	560,000	4,480,000	-
	2안	거실, 주방, 침실1,2,3		8,400,000	840,000	840,000	6,720,000	-
	3안	거실, 주방, 침실1,2,3, 알파룸		9,900,000	990,000	990,000	7,920,000	-

- 시스템 에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인인 설치되지 않으며, 스탠드형 에어컨(거실) 및 벽걸이형(침실1,2,3) 에어컨을 설치할 수 있는 매립형 냉매배관으로 설치됩니다.
- 시스템 에어컨 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형(거실) 및 벽걸이형(침실1,2,3) 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 1안 선택시 거실+침실1은 시스템에어컨이 적용되며, 침실2+침실3는 추후 입주자가 멀티형 벽걸이형 에어컨을 설치할 수 있는 매립형 냉매배관이 적용됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 전실(거실,침실1,2,3) 멀티형 기준 냉매배관 적용으로 실내외기 조합에 따라 실외기를 2개소 2단 설치해야 할 수 있습니다.
- 105 타입의 시스템 에어컨 '선택 3안'은 알파룸 특화(드레스룸 고급화) 선택 시 선택할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.(실외기는 실외기실공간에 설치)
- 시스템 에어컨, 주방가전제품의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치시 냉매배관의 콘센트는 시공되지 않습니다.
- 본 시공시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 제품은 견본주택용으로 유상옵션 시스템 에어컨과는 제품이 상이합니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각실 에어컨은 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로 가변형 벽체를 확장할 경우에는 실면적이 증가하여 에어컨 용량이 부족할 수 있습니다.
- 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가합니다.
- 시스템에어컨 신청세대는 기본제공인 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기시설 설치공사를 제외하며, 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적으로 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 상이할 수 있습니다.
- 상기 시스템 에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

② 천장형 공기청정기

[단위 : 원 / VAT포함]

약식표기(타입)	선택안	설치부위	제품명	업체명	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
84	1안	거실, 침실1	거실 - SC01-HLA 침실1,2,3 - SC02-HLA	자이S&D	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	-
	2안	거실, 침실1,2,3			4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	-
105	1안	거실, 주방, 침실1			3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	-
	2안	거실, 주방, 침실1,2,3			5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	-
	3안	거실, 주방, 침실1,2,3, 알파룸			6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	-

- 천장형 공기청정기는 선택하신 옵션에 따라 세대 내 공기 청정능력에 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 옵션 공급금액은 부가세가 포함되어 있습니다.
- 천장형 공기청정기 옵션은 천장형 시스템 에어컨 선택 시 선택 가능하며, 선택한 천장형 시스템 에어컨 선택(안)과 동일한 선택(안)으로 선택할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기는 한국공기청정협회(CA)에서 지정한 소음기준에 부합된 제품이나, 동작에 따른 개인별 소음인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 제품 설치에 따라 미설치 세대와 디퓨저, 스프링클러, 감지기, 등기구의 위치 및 설치개수가 상이할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 제품은 천장 빌트인 형태로 천장 내부에 설치되는 기타 장애물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실시공시 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 설치의 견본주택에 전시되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.(실별 명칭은 변경될 수 있음.)
- 상기 옵션표 상 각 실의 명칭은 설계변경 등으로 명칭이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 미선택 세대는 시공상의 문제로 천장형 공기청정기 설치가 불가함으로 천장형 공기청정기를 선택할 수 없습니다.
- 천장형 공기청정기 옵션은 세대로 택하여 계약하는 별도 계약 품목으로 분양가에는 미포함되어 있으며, 천장형 공기청정기가 필요한 경우 공동주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.(단, 시공 상의 문제로 일정 시점 이후 계약 불가합니다.)
- 상기 금액은 디퓨저 등 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 견본주택에는 시스템에어컨과 천장형 공기청정기가 '선택2안' 기준으로 설치되어 있으며, 천장형 공기청정기 미선택 시 시스템에어컨의 설치 위치는 변경됩니다.
- 천장형 공기청정기 선택 시 덕트청소형 전열교환기 제품의 덕트 청소 추가비용이 발생할 수 있습니다.

③ 빌트인 가전

[단위 : 원 / VAT포함]

품목		약식표기(타입)	제품명	업체명	공급금액	계약금	충도금	잔금	비고
빌트인 냉장고+김치냉장고+수납장		전타입	BC4S1AA1 / BC3K1AA1	LG전자	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	-
식기세척기		전타입	DIB22S	LG전자	1,100,000	110,000	110,000	880,000	-
인덕션		전타입	BEI3GQBI	LG전자	1,200,000	120,000	120,000	960,000	-
빌트인 전기오븐	일반형	전타입	NQ36A6555CK	삼성전자	350,000	35,000	35,000	280,000	-
	고급형		NQ50T8539BK		850,000	85,000	85,000	680,000	-

- 빌트인 가전(LG 냉장고 및 김치냉장고) 미선택 시 냉장고장, 김치냉장고장이 설치되며 보유하고 계신 가전의 사이즈를 반드시 확인하시기 바랍니다. 보유하고 계신 가전 수납 불가 시 가구 사이즈에 대한 민원을 제기하실 수 없습니다.
- 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 수납장은 가전만 개별선택은 불가합니다.
- 빌트인 냉장고, 김치냉장고 도어의 색상은 지정하실 수 없으며 견본주택에 설치된 색상으로 적용됩니다.
- 상기 빌트인 냉장고, 김치냉장고는 가구와의 이격거리(틈새)가 있습니다.
- 식기세척기, 전기오븐 미선택 시 하부장과 동일한 가구도어로 설치되며, 식기세척기와 전기오븐용 콘센트는 미설치 됩니다.
- 인덕션 미선택 시 3구 가스쿡탑이 설치되며, 인덕션용 콘센트는 미설치 됩니다.
- 인덕션 선택 시에도 가스 배관 및 차단 밸브는 설치됩니다.
- 빌트인 가전 제품의 모델은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택시 가스 및 전기 차단 기능이 있는 하이브리드 자동 소화기가 설치되며, 미선택시 가스 차단 기능이 있는 자동식 소화기가 설치 됩니다

④ 빌트인 가구

[단위 : 원 / VAT포함]

품목		약식표기(타입)	제품명	공급금액	계약금	충도금	잔금	비고
현관 3연동 중문		전타입	3연동 슬라이딩 도어	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	-
신발장 특화	84		오픈선반(엔지니어드스톤 상판 포함), 간접조명(오픈선반 및 일상화 수납공간), 신발장 내부 사선선반(일부) 및 조명, 신발 살균기, 고급 우산꽂이(현관팬트리 내 설치)	1,100,000	110,000	110,000	880,000	-
	105		간접조명(일상화 수납공간), 신발장 내부 사선선반(일부) 및 조명, 신발 살균기, 슈벤치	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	-

주방특화	일반형	84	세라믹 주방상판 및 벽체	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	-
		105		2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	-
	고급형	84	주방특화 일반형+ 상부플랩장(일부여닫이)+상부장조명+히든후드+ 듀얼싱크수전+미드웨이 액세서리	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000	-
		105	주방특화 일반형+주방가구 길이 연장+ 상부플랩장(일부여닫이)+상부장조명+히든후드+ 듀얼싱크수전+미드웨이 액세서리+팬트리 고급화	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	-
주방 홈바		84	세라믹 상판 및 벽+미드웨이 선반 액세서리+ 유리 상부장+간접조명+매립형 콘센트	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	-
		105	* 주방특화 세라믹 주방상판 및 벽체 선택시 선택 가능 세라믹 상판 및 벽+선반+간접조명+ 와인랙 선반(하부서랍 내부)+매입 콘센트+ 와인잔 액세서리+장식장	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000	-
보조주방특화		84	상·하부장, 액세서리, 손빨래볼, 수전	1,200,000	120,000	120,000	960,000	-
		105	하부장, 액세서리, 손빨래볼, 수전 * 바닥단차 위치변경됨	1,100,000	110,000	110,000	880,000	-
드레스룸 특화		84	유리도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형) + 파우더 특화+제습기	12,000,000	1,200,000	1,200,000	9,600,000	-
		105	유리 슬라이딩 도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형) + 파우더 특화 + 제습기	14,000,000	1,400,000	1,400,000	11,200,000	-
알파룸 특화(드레스룸 고급화)		105	유리도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형)+ 유리 불박이장+액세서리함+ 드레스룸 특화조명+제습기	12,000,000	1,200,000	1,200,000	9,600,000	-
침실2 불박이장		84	불박이장	1,000,000	100,000	100,000	800,000	-
		105		1,100,000	110,000	110,000	880,000	-
침실3 불박이장		84	불박이장	1,200,000	120,000	120,000	960,000	-
		105		1,200,000	120,000	120,000	960,000	-
욕실특화		84	도기·수전·액세서리 고급화, 욕실상부장 하부 간접등, 욕실선반 및 하부 엔지니어드 스톤, 욕실1 욕조측면 엔지니어드 스톤, 욕실2 샤워프레임 색상 고급화	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	-
		105	도기·수전·액세서리 고급화, 욕실상부장 하부 간접등, 욕실1 욕조측면 엔지니어드 스톤, 욕실1 욕실선반 및 하부 엔지니어드 스톤, 욕실2 고급 엔지니어드스톤 상판, 욕실2 샤워프레임 색상 고급화, 조명형 은경	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000	-
다기능배기팬		전타입	복합환풍기	1,200,000	120,000	120,000	960,000	-

- 현관중문 설치로 인해 신발장의 크기, 현관디딤판의 크기 및 현관바닥 타일 나누기 변경될 수 있으며 본공사 시 현관 중문과 중문의 손잡이 사양 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 현관중문의 디자인(프레임 색상 및 유리색상)은 타입별로 상이할 수있으니 견본주택을 확인해 주시기 바랍니다.
- 84 신발장 특화 선택 시 오픈선반의 상판은 본 공사시 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 84 신발장 특화 선택 시 우산꽂이 액세서리는 현관팬트리에 설치되며 현관팬트리 날개벽 내부에 가구판넬이 설치됩니다. 미선택시에는 신발장 내 기본 우산걸이(105타입 참고)가 설치되고 현관팬트리 날개벽 내부의 가구판넬과 우산꽂이는 설치되지 않습니다. 신발장 옵션 미선택 시 내부의 사선형 선반은 일반 가구 선반으로 설치되며 조명 및 신발살균기는 설치되지 않습니다. 오픈선반, 상판, 간접조명, 슈벤치 및 하부 일상화 수납의 간접조명 또한 설치되지 않습니다.
- 현관 팬트리 및 복도 팬트리 시스템 가구는 본 공사시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 복도 팬트리의 기본 도어는 막힌 가구도어로 설치됩니다. 옵션 선택시 유리도어로 선택할 수 있으며 유리는 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주방 상판과 벽 세라믹 선택 시 세라믹의 이음새 위치, 개소 및 패턴은 본 공사 시 변경될 수 있으며 본 공사 시 이음매는 육안으로 보일 수 있습니다.
- 주방 상판과 벽 옵션 미선택 시 상판은 인조대리석(MMA), 벽은 타일(사이즈 약 300X600mm)이 설치됩니다. 인조대리석(MMA)상판과 벽타일 사이에는 인조대리석 턱이 생길 수 있습니다.
- 벽체 마감 특화 선택 시 홈바를 선택하면 가구가 면한 벽에는 판넬이 설치되지 않습니다.
- 주방 상판과 벽 옵션 미선택 시에도 홈바에는 MMA 인조석과 타일이 아닌 세라믹이 설치됩니다. 단, 105타입의 홈바와 장식장은 주방 상판과 벽옵션 선택시 선택이 가능합니다.

- 주방 가구특화 미선택 시 상부장이 천장까지 설치되며 여담이로 설치되고 조명은 설치되지 않습니다.
- 주방 가구특화 미선택 시 미드웨이 선반이 설치되지 않고 2단선반과 다용도걸이 액세서리가 설치됩니다.(견본주택 기본형 부스 참고)
- 주방 가구특화 선택 시 히든후드가 설치되며 미선택 시 침니형 후드가 가구 도어와 함께 설치됩니다. 히든후드는 개별선택이 불가합니다.
- 105타입 주방가구 특화 선택, 훔바 미선택 시 아일랜드 가구에 매립형 콘센트가 설치됩니다. 주방가구 특화 미선택 시 아일랜드 가구에 매립형 콘센트는 설치되지 않습니다. 훔바 선택시에는 훔바에 매립형 콘센트가 설치됩니다.
- 84타입 주방 가구특화와 훔바 미선택 시 본주방 아일랜드 코너에 미드웨이 가구(오픈형 선반)가 설치됩니다.
- 주방 가구 특화 선택 시 상부 플랩장 상부에 히든후드 배기덕트 및 가스배관을 위한 커버가 설치되며 크기 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주방 가구특화의 상부 플랩장에는 외산 하드웨어가 설치되어 있으며 미선택시 외산 하드웨어는 적용되지 않습니다. 주방 가구특화의 외산 하드웨어는 본 공사시 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 105타입 주방가구 특화 선택시 주방가구 길이가 팬트리 방향으로 연장되며 팬트리는 고급 팬트리로 설치됩니다. (주방가구 길이 늘어난 만큼 기존 팬트리는 축소됨)
- 105타입 주방가구 특화 선택시 설치되는 고급 팬트리는 유리슬라이딩 도어와 고급 가구로 설치됩니다.
- 105타입의 훔바와 장식장 선택은 주방특화 일반형(세라믹 상판과 벽체) 선택시 선택할 수 있습니다.
- 105타입 보조주방 하부장 선택시 바닥의 단차 위치가 변경됩니다.
- 고급형 드레스룸 미선택 시 드레스룸 도어는 가구도어의 막힌 도어로 설치되며 포스트타입의 시스템 선반과 벽지, 하부에 걸레받이가 설치됩니다. 파우더는 시스템 가구형 파우더가 설치되며 별도 상판은 설치되지 않습니다.
- 고급형 드레스룸 미선택 시 파우더 거울의 형태가 상이하며 은경 내 조명위치가 상이합니다. 조명형 은경은 본공사시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 고급형 드레스룸 선택 시 파우더 상판은 엔지니어드스톤으로 설치되며 본공사 시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있고 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 고급형 드레스룸 미선택 시 욕실2 스위치의 회로 수가 변경됩니다.
- 드레스룸의 시스템가구 및 하드웨어는 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 고급형 드레스룸 미선택 시 액세서리함은 설치되지 않으며 선택여부에 따라 시스템가구의 색상, 입면 구성이 상이합니다.
- 고급형 드레스룸 선택 시 조명형 선반 상부로 조명선이 노출될 수 있으며 조명형 선반은 높낮이 조절이 불가합니다.
- 고급형 드레스룸 선택 시 벽판넬 설치로 내부 안목치수가 상이합니다.
- 고급형 드레스룸 선택과 미선택 시 시스템 선반의 컬러나 엣지 색상은 상이할 수 있습니다.
- 105타입 고급형 드레스룸 선택시 파우더 가구의 위치가 드레스룸 내부에서 외부로 변경됩니다.
- 105타입 알파룸 특화 선택시 고급형 드레스룸이 설치됩니다. 시스템 선반 및 하드웨어, 액세서리는 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며 본 공사시 제습기의 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 105타입 알파룸 특화 미선택시 침실도어와 벽지, 침실조명, 네트워크 스위치가 설치됩니다. 알파룸과 알파룸 특화시 설치되는 고급형 드레스룸의 커튼박스 길이는 상이합니다.
- 옵션 선택에 따라 식탁등의 개수, 배치, 배열(가로 배치 또는 세로 배치)은 상이할 수 있습니다.
- 가변형 벽체 침실2,3 통합형 선택 시 침실2 불박이장 선택이 불가하며 침실2 불박이장의 사이즈는 침실3과 상이합니다.
- 보조주방 가구 선택 시 상판은 본공사 시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 욕실 특화 선택 시 도기 및 일부수전이 아메리칸 스탠다드로 설치되며 제조국은 중국입니다. 양변기는 비데일체형 양변기로 설치되며 욕실2는 옵션 미선택 시 일반 양변기와 분리형 비데가 설치됩니다.
- 욕실 특화 선택 시 상부장 하부에 간접등이 설치되고 미선택 시 스위치의 회로의 수가 변경됩니다.
- 욕실 특화 선택 시 액세서리와 샤워부스 색상이 변경되며 본공사 시 색상은 일부 상이할 수 있습니다.
- 욕실 특화 선택 시 설치되는 아메리칸 스탠다드 도기 및 수전(비데일체형양변기, 페데스탈 일체형 세면대, 세면대 수전, 욕조 수전은 본 공사시 메이드 인 차이나 문구가 도기 또는 수전에 적용될 수 있습니다.
- 욕실 특화 미선택 시 욕실 선반과 선반 하부, 욕조 측면의 엔지니어드 스톤 대신 욕실 선반의 지정 인조강화석만 설치되며 욕조 측면에 수납 에이프런이 설치됩니다. 일반 양변기와 세면대, 실버 유광 컬러의 수전, 액세서리 및 샤워부스가 설치됩니다.
- 105타입 욕실2의 세면대 상판은 기본 상판과 옵션 상판 모두 엔지니어드 스톤이나 서로 상이한 마감재이며 본 공사시 색상 및 패턴이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 욕실의 벽판넬은 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 다기능 배기팬 옵션은 욕실1,2를 포함한 옵션으로 개별선택이 불가합니다.
- 다기능 배기팬 선택 시 설치위치는 변경될 수 있으며 미선택 시 일반 배기팬이 설치되며 배기팬과 점검구의 설치 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

⑤ 마감자재 특화

단위 : 원 / VAT포함]

품목		약식표기(타입)	제품명	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
거실 아트월		84	세라믹 아트월 (약 1,200mm × 1,200mm)	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	-
		105		2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	-
벽체마감특화	일반형	84	벽체마감 특화 [복도/거실/주방] (시트판넬+가구판넬+픽처레일(일부))	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000	-

	고급형	105	벽체마감특화 일반형 + 프리미엄도어	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000	-
		84		5,500,000	550,000	550,000	4,400,000	-
		105		7,000,000	700,000	700,000	5,600,000	-
조명특화		84	거실 : 직간접 일체형 조명 침실 : 직간접 조명(침실1,2,3) 주방 : 라인조명, 주방 우물천장 및 간접등 복도 : 스텝등	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	-
		105	거실 : 직간접 일체형 조명 침실 : 직간접 조명(침실1,2,3, 알파룸) 주방 : 라인조명, 주방 우물천장 및 간접등 복도 : 스텝등	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000	-
바닥특화		84	거실, 주방, 복도, 팬트리 : 에디톤 스톤 침실, 알파룸, 드레스룸 : 에디톤 우드	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000	-
		105		5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	-
복도팬트리 도어		전타입	유리도어	500,000	50,000	50,000	400,000	-

- 거실 아트월 옵션 미선택 시 거실 아트월에는 타일(약 600X600mm)로 설치되며, 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다. 아트월 타일의 줄눈은 시공되지 않습니다.
- 벽체 마감 특화 선택 시 일부 벽면에 픽처레일이 설치되며 레일 외의 부자재는 제공되지 않습니다. 본공사 시 벽판넬의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 침실1,2,3, 공용욕실의 도어에 프리미엄 도어를 선택할 수 있습니다. 프리미엄 도어 선택 시 실 내부에 문선이 설치됩니다. 또한, 공용욕실 도어썰의 크기와 형태가 기본형과 상이하오니 견본주택에 전시되어 있는 프리미엄 도어를 확인하시기 바랍니다. 프리미엄 도어는 별도의 손끼임 방지장치 없이 안전댐퍼로 손끼임방지장치 인증을 받은 도어입니다. 단, 지자체 의견에 따라 본 공사시 프리미엄 도어 1면 모서리에 손끼임 방지장치가 설치될 수 있습니다.
- 프리미엄 도어 미선택 시 실 내부의 문선은 설치되지 않으며 도어의 설치위치도 변경됩니다.
- 프리미엄 도어의 프레임 색상은 타입별로 인테리어 컨셉에 맞춰 상이하게 설치됩니다.
- 벽체 마감 특화 미선택 시 105타입의 아일랜드 식탁과 벽지 사이에 인조대리석 또는 세라믹 턱이 설치될 수 있습니다.(홈바 미선택 기준)
- 조명 특화 미선택 시 침실의 스위치는 1회로로 적용됩니다.
- 본 공사 시 우물천장의 크기는 천장 설비배관에 따라 달라질 수 있습니다.
- 105타입의 경우 홈바 선택여부에 따라 식탁등의 위치와 배열이 상이하며 조명특화 선택 시의 주방 우물천장의 크기도 달라집니다.
- 바닥 특화 선택 시 에디톤 스톤과 에디톤 우드 사이에 재료분리대가 설치되며 본 공사 시 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 조명특화 중 거실, 침실은 디밍(5단계), 색온도(5단계) 적용됩니다.

⑥ 태양열 차단필름

[단위 : 원 / VAT포함]

품목	약식표기(타입)	설치위치	업체명	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
태양열 차단필름	84	전창시공 ※ 설치 제외 위치 : 실외기실, 대피공간, 침실1 내창	후퍼옵틱 코리아	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	-
	105			3,000,000	300,000	300,000	2,400,000	

- 태양열차단필름은 발코니 확장 계약시에만 계약이 가능합니다.
- 실외기실, 발코니 내측창은 시공부분에서 제외되며, 태양열차단필름의 특성상 인공조명과외의 간섭에 의한 야간 점등시 무지개현상이 생길 수 있음

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

■ 납부일정

구분	계약금	중도금	잔금	비고
	계약시	2026.08.13.	입주시 (입주지정기간 내)	
선택품목	10%	10%	80%	-

■ 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
추가 선택품목(계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-120209	주택도시보증공사 서부PF금융지사

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출알선불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부하셔야 합니다.

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다

※ 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 추가선택품목(유상옵션)에는 취·등록세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

■ 단위세대 선택품목 리스트 (기타)

약식표기(타입)	선택품목 (발코니 확장시 선택가능)			세부내용	비고
전타입	침실2 / 침실3	확장형	가변형 벽체	선택형1	분리형
				선택형2	통합형
					-

- 가변형 벽체는 발코니 확장시 선택가능하며, 통합형 선택시 침실벽지는 침실2 기준으로 설치됩니다.

- 가변형 벽체 선택에 따라 세대분전함의 설치 위치는 변경됩니다.

■ 공동주택 마이너스 옵션 (기본 선택 품목)

- 주택법 제54조 제1항 제2호 및 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙”의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명기구, 위생기기, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며 마이너스 옵션 품목은 입주자 모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다. (단, 개별품목 선택은 불가함)

※ 본 주택은 국토교통부의 「동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차」중 당첨자선정 발표 시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 계약 체결 시 해당 동·호에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였음.

품목	마이너스 옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택 시 기본제공 품목
1) 바닥재	〈강마루-겔레발이포함〉 거실, 주방 / 식당, 복도, 침실 전체, 드레스룸, 팬트리 〈엔지니어드스톤 및 타일〉 현관(현관창고) 〈타일〉 욕실(시멘트몰탈 포함), 발코니 / 다용도실(세탁실), 실외기실	바닥난방(욕실 난방배관 시공부위만 해당), 욕실 및 발코니 / 다용도실 바닥방수, 배수슬리브, 우수, 배수, 선풍통, 대피공간
2) 벽,천장	〈벽〉 벽지(초배지 포함) 및 벽체마감, 거실 아트월 타일, 주방타일, 욕실벽판넬, 스위치, 콘센트 등 마감포함 〈천장〉 천장지, 반자돌림(몰딩 포함), 단천장(몰딩 등 마감일체)	단열+석고보드 / 미장 / 콘크리트면 처리 천장(천장틀, 석고보드), 커튼 박스, 스프링클러 배관 및 헤드, 소방 화재용 감지기 세대환기설비(강비, 덕트, 디퓨저)
3) 조명기구, 배선기구	각 실 조명기구, 배선기구 일체(욕실 포함)	배관, 배선(콘센트, 스위치), 네트워크 스위치, 일괄소등 스위치

4) 욕실	〈위생기구〉 비데, 양변기, 세면기, 욕조, 욕조를, 수전류 등 〈욕실 인테리어〉 타일, 천장재(천장틀, 배기철편 포함), 샤워부스, 쟈нди, 액세서리, 욕실장, 스위치, 콘센트 등 마감일체	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥 배수 슬리브, 전기 및 통신 배관배선
5) 주방	주방가구 및 가전류 일체(주방상판, 가스쿡탑, 액세서리 일체 포함), 설비 수전류(수전 포함), 자동식소화기	설비배관, 소방관련 시설 전기 및 통신배관/배선, 주방 배기덕트
6) 창호	문틀(상부 덧판, 문선 포함) 및 문짝(사출 및 욕실문 하부설 포함, 하드웨어 포함)	목재 및 ABS도어(공문틀 포함)의 가를 및 사출, PVC 내부창호, 세대 현관 방화문, 디지털도어락, 실외기실 도어, 대피공간 도어
7) 가구 및 기타사항	가구류 일체(신발장, 현관 팬트리 도어, 드레스룸 도어, 시스템가구 일체), 주방가구(상판 및 수납장 일체), 수전류 일체(발코니, 다용도실)	월패드, 에어컨 매립배관(거실, 침실1), 완강기(3층~10층 세대)

■ 마이너스 옵션 금액

[단위 : 원 / VAT포함]

약식표기(타입)	84	105
금 액	-37,269,000	-43,195,000

■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

- 마이너스 옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재 중 선택품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식입니다.
(단, 상기 마이너스 옵션 계약은 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 함)
- 마이너스 옵션을 선택한 계약자의 분양대금 납입비율은 일반분양 계약자와 동일합니다.
- 마이너스 옵션과 발코니 확장 옵션 계약의 경우 공사상 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 방수, 단열 등)으로 인하여 마이너스 옵션을 선택하여 계약하신 세대는 발코니확장 옵션을 선택할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 세대내 서비스 제공품목은 시공되지 아니합니다.
- 분양계약 이후에는 자재 발주문제로 인하여 마이너스 옵션을 추가 신청하거나 계약 변경 및 취소가 불가합니다.
- 마이너스 옵션 선택 시에도 발코니 확장재 선택형의 칸막이 제거(변경)를 개별 시공할 경우 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스 옵션 부분의 공사가 가능하오니 이점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바라며, 공사기한은 소음, 분진 등의 문제로 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 산정지침 제3조 규정에 의거 최초 입주가능일부터 60일 이내에 법규정을 준수하여 마이너스 옵션의 시공 및 설치를 완료하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 시공·설치는 공사와 마이너스 옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.
- 마이너스 옵션 계약 이후 마이너스 옵션 부분의 공사비가 건설산업기본법 시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 초과하는 경우 실내건축 공사업 등록업자가 시공하여야 하며, 그 외 경우도 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 합니다. (하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사사업자가 시공하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험 가입하도록 명기하고 보험 증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바람)
- 마이너스 옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 “기본선택품목” 제외품목(「공동주택분양가격의 산정 등에 관한 규칙」제3조 제1항 각호에 해당하는 품목-소방시설과 관련된 품목 / 단열공사 방수공사 미장공사 등 기초마감과 관련된 품목 / 전기공사·설비공사 등에 필요한 전선, 통신선 및 배관 / 그 밖에 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목 등)을 훼손하여서는 아니 됩니다.
- 마이너스 옵션 부분에 사용하는 자재는 「건축법 제52조」, 「건축법 시행령 제61조」, 「건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조」 규정에 적합한 자재를 사용하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
- 배선기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 주택형별 마이너스 옵션 미선택시 기준으로 시공됩니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 기시공 되어진 통신기기, 난방조절기 등이 개별 인테리어공사 과정에서 탈부착 됨으로 인하여 초기 세팅 값이 변경될 수 있으므로 최초 입주가능일(입주지정개시일)로부터 60일 이내에 개별공사를 완료 후 정상작동 유무를 확인하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분 공사 시, 기시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장 시설, 기타 공사 시설물, 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 계약자에게 있습니다.
- 마이너스 옵션 시공 시 입주자가 설치할 렌지후드는 소방법에 의거 자동식 소화기가 포함된 제품이어야 합니다.
- 마이너스 옵션을 개별 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 하자발생 및 관계 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
- 마이너스 옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 계약자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 기존의 사업주체 시공분 시설은 적절한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트 사업주체에게 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 마이너스 옵션은 별도 동을 지정하지 않으니, 기본선택품목 선택을 희망하는 경우는 당첨된 동·호수에 기본선택품목이 적용된 분양금액으로 계약을 체결하여야 합니다.