

호반써밋 풍무Ⅲ 무순위 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1670-7830

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 '전국'에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	최초 당첨자 발표일(2026.07.28.)로부터 3년 (단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때)	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자 발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.07.09.(목)	2026.08.26.(수)	2026.08.31.(월)	2026.09.03.(목)	2026.09.05.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	○		X				

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.08.26.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910229**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 **전국에 거주하는 무주택세대구성원**을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.07.09.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000329**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.08.31.(월)	2026.09.03.(목)	2026.09.05.(토)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 건본주택 : 경기도 김포시 사우동 547-8 ☎ 1670-7830

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 김포시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.07.28.)로부터 3년간 적용됩니다.

3

공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 김포 풍무역세권 B4블록 (경기도 김포시 사우동 458번지 일원)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 660세대 중 잔여 4세대

■ 입주시기 : 2029년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 :m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026910229	01	084.9810B	84B	3	403	304
					404	104, 204
	02	084.9795D	84D	1	402	103
	합 계			4	-	

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대 수	동, 라인	층	해당 세대수	공급 금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	합계	계약 체결시	계약 30일 내	1회 (10%)	2회 (10%)	3회 (10%)	4회 (10%)	5회 (10%)	6회 (10%)	
								계약시	2026-10-05	2027-01-22	2027-05-24	2027-09-22	2028-02-22	2028-07-24	2028-12-22	
84B	3	403동 4호 404동 4호	1	1	287,871,000	411,629,000	699,500,000	10,000,000	59,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	209,850,000
			2	1	287,871,000	422,929,000	710,800,000	10,000,000	61,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	213,240,000
			3	1	287,871,000	434,229,000	722,100,000	10,000,000	62,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	216,630,000
84D	1	402동 3호	1	1	287,866,000	396,534,000	684,400,000	10,000,000	58,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	205,320,000

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인인 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.09.03.(목) ~ 2026.09.12.(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.09.03.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류 (금회 입주자 모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
공통 서류	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	■ 견본주택 비치
	○		신분증		■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증) ※ 모바일 신분증 불가 (실물 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출
	○		인감증명서, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서)		■ 본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도 : 주택공급신청용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 및 대리 계약은 불가 ※ 전자 인감증명서 불가
	○		주민등록표등본(상세)		■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세 발급
	○		주민등록표초본(상세)		■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세 발급

	○		가족관계증명서(상세)		■ 주민등록번호(세대원 포함) 포함 '상세'로 발급「주택공급에 관한 규칙」에 따라 제출
	○		혼인관계증명서(상세)		■ 주민등록번호(세대원 포함) 포함 '상세'로 발급「주택공급에 관한 규칙」에 따라 제출
	○		출입국사실증명원		■ 주민등록번호 전체 포함, 기록대조일을 "생년월일~입주자모집공고일"로 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본(전체 포함)	배우자	■ 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등 포함하여 "상세"로 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		■ 공급신청자 본인 또는 배우자 주민등록표상 배우자의 직계존속이 등재된 경우, 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
부적격 통보를 받은 자		○	무주택 소명 서류	해당 주택	■ 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) ■ 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 ■ 소형·저가주택 등임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) ■ 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리인 신청 시 추가 사항	○		인감증명서 (본인 발급분)	본인	■ 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급분), 대리 신청시 [본인서명사실확인서]는 접수 불가
	○		인감도장	본인	■ 공급신청자 본인의 인감도장
	○		위임장	본인	■ 공급신청자의 인감도장 날인 (건본 주택에 비치)
	○		신분증	대리인	■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인 등록증) ※ 모바일 신분증 불가 (실물 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약체결	2026.09.05.(토) (10:00 ~ 16:00)	호반써밋 풍무Ⅲ 건본주택 (경기도 김포시 사우동 547-8)

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급 금액 확인 후 지정된 분양 대금 계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

※ 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 계약체결 이후라도 전산 검색 결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

※ 계약금은 지정 계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (현금 및 수표 수납 불가)

■ 분양 대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주
분양 대금 납부 계좌	국민은행	393301-04-121561	케이비부동산신탁(주)

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당하지 않습니다.

※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 개별 가상계좌로 납부하여야 합니다. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)

- ※ 개인별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 알릴 예정입니다.
- ※ 분양 대금(계약금, 중도금, 잔금)은 지정 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기를 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:401동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "4010101홍길동" 으로 정확히 기재)하여야 합니다.
- ※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- ※ 입금자 중 국토교통부 전산 검색 및 계약 신청 시 제출 서류 확인 결과 공급 자격 또는 선정 순위를 달리하여 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.

■ 계약 체결 시 구비서류 (금회 입주자 모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
공통 서류	○		계약금 무통장 입금증	본인	■ 계약금은 견본주택에서 현금이나 수표 수납 불가함으로 계좌이체 또는 무통장입금 요망
	○		신분증		■ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출) ■ 재외동포: 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내 거주 사실 증명서 1부)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		■ 용도: 주택공급 계약용 ■ 본인발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함 ※ 본인서명사실확인서 제출시 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장		■ 본인서명사실확인서의 경우 본인 서명
		○	입주 대상자 자격 검증 서류 일체	해당자	■ 자격 검증 서류 제출 기한 내 제출한 서류는 제외
		○	적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(소명자료)	해당자	■ 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 자료
	○		전자 정부수입인지	-	■ 전자수입인지(종이문서용) ※ 취급금융기관에서 수입인지를 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 및 출력 ■ 수입인지 구매금액: 부동산 거래계약서의 실지거래가격(분양대금 + 발코니 확장 대금 + 추가 선택 품목 대금)에 해당하는 인지세 금액의 절반 ※ 계약서 기재 금액 기준 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 150,000원 아파트 공급계약에 따른 인지세를 사업주체와 1/2씩 균등 부담으로 75,000원 ※ 사업주체 부담의 인지세는 전자수입인지(종이문서용)를 별도로 발행하여 계약서에 첨부 예정
	○		부동산 거래계약 신고서	본인	■ 견본주택에 비치
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	■ 견본주택에 비치 ※ 거래가격 6억원 이상 계약 시 신고 의무
※ 본인 이외에는 모두(배우자, 직계 존비속 등 포함) 대리 계약 신청자로 간주하며 상기 구비서류 외 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.					
대리 계약시 추가 구비서류	○		인감증명서 (위임용)	계약자	■ 인감증명서 용도: 아파트 계약 위임용 ※ 계약자 본인발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청 / 대리 계약은 불가

		인감도장	계약자	계약자 본인의 인감증명서와 일치하는 인감도장
		신분증	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출) - 재외동포: 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내 거주 사실 증명서 1부) - 외국인: 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서 1부)
		위임장	대리인	계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약체결 장소 비치)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결 일시 : 추후 별도 통보 예정
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	발코니 확장 공사 금액	계약금(10%)	중도금(60%)	잔금
		계약 시	2028-03-22	입주지정일
84B	7,130,000	713,000	4,278,000	2,139,000
84D	5,500,000	550,000	3,300,000	1,650,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부 계좌 및 납부 방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 납부 계좌	국민은행	393301-04-121657	케이비부동산신탁(주)

- 최초 발코니 확장계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다.
(무통장 입금증은 추가 선택품목 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기를 바랍니다.)
단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대해 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 상기 계좌는 발코니 확장 대금 관리계좌(모계좌)로, 발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 발코니 확장 대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 알릴 예정입니다.
(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리 됨)
- 발코니 확장 공사의 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 발코니 확장 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부 사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기를 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 벽체 제거, 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 반영해 발코니 확장을 고려하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않으면 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 일부 추가 선택품목(옵션)을 선택할 수 없으므로 하단 표를 반드시 참고하시기를 바랍니다.

■ 추가 선택품목 안내(발코니 비확장 시, 일부 품목 선택 불가)

(1) 시스템 에어컨

(단위: 원/부가가치세 포함)

구 분	선택안	설치 개소	설 치 위 치	세대당 설치금액		비 고
				일반형	고급형	
84B	1안	3	거실+주방+침실1	5,700,000	6,500,000	—
	2안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,500,000	7,600,000	—
	3안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,500,000	7,600,000	—
	4안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,700,000	9,000,000	—
84D	1안	3	거실+주방+침실1	5,300,000	6,100,000	—
	2안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,300,000	7,300,000	—
	3안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,500,000	7,500,000	—
	4안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,700,000	9,000,000	—

※ 본 단지의 시스템에어컨은 옵션당 최대 조합비 120% 이내로 설계되었으며, 설계 범위 내의 시스템 구성에 대해서는 별도의 변경이나 이의 제기는 불가함을 안내드립니다.

(2) 천장형 공기 청정기 (시스클라인)

(단위: 원/부가가치세 포함)

구 분	선택안	설치 개소	설 치 위 치	세대당 설치금액	비 고
84B,84D	1안	2	거실+침실1	2,200,000	—
	2안	3	거실+침실1+침실2	3,250,000	—
	3안	3	거실+침실1+침실3	3,250,000	—
	4안	4	거실+침실1+침실2+침실3	4,300,000	—

- 천장형 공기청정기는 선택하신 옵션에 따라 세대 내 공기 청정능력에 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기는 한국공기청정협회(CA)에서 지정한 소음기준에 부합된 제품이나, 동작에 따른 개인별 소음인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 제품은 천장 빌트인 형태로 설치되는 제품으로 천장에 설치되는 기타 장애물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실시공시 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 제품 설치에 따라 미설치 세대와 디퓨저, 스프링클러, 감지기, 등기구의 위치 및 설치개수가 상이할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 설치는 견본주택에 전시되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하여 주시기 바랍니다. (실별 명칭은 변경될 수 있음.)
- 상기 금액은 디퓨저 등 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.

(3) 추가 선택품목 - 마감재 및 가구

☐ 현관 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	확장 기본형(무상)	확장 선택형(유상)	타입	금 액	비 고
현관 특화	- 중문 미설치 - 신발장 - 현관창고 가구도어(여닫이형)	- 3연동 슬라이딩 도어 - 신발장(하부 조명) - 현관창고 폴딩도어	84B, 84D	1,800,000	—

- 현관 특화 옵션 선택시, 신발장 하부에 조명이 설치됩니다.
- 현관 특화 옵션 선택시, 현관창고 기본 여닫이형 가구도어는 제공되지 않습니다. (84A,B,C,D) 해당.
- 현관 중문(3연동 슬라이딩 도어)은 본공사 시 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문(3연동 슬라이딩 도어)은 장식성 도어로 차음 및 단열을 위한 기능성 도어가 아니며, 도어 개폐시 흔들림, 소음 등이 발생 할 수 있으며, 틈새가 발생할 수 있습니다.

☐ 벽/바닥 마감재 특화 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	확장 기본형(무상)	확장 선택형(유상)	타입	금 액	비 고
벽/바닥 마감재 특화	- 일반 강마루 - 벽지	- 광폭 강마루 - 쇼파 뒷벽 및 복도 시트 패널	84B	1,590,000	*주방 마감 특화 선택 시 *복도 벽면 제외
				1,950,000	*주방 마감 특화 미 선택 시 *복도 벽면 제외
			84D	2,940,000	—
거실 아트월 마감재 특화	- 타일 (600 X 1,200)	- 세라믹 타일	84B	2,900,000	—
			84D	4,360,000	—
복도 아트월 마감재 특화	- 벽지	- 세라믹 타일	84B	2,320,000	*침실 2,3 평면특화 미선택시
				2,630,000	*침실 2,3 평면특화 선택시

- 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택시 적용되는 시트 패널의 범위는 타입별로 상이하오니, 견본주택에서 확인 바랍니다.

☐ 주방 특화 (가구) (단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	확장 기본형(무상)	확장 선택형(유상)	타입	금 액	비 고
주방 수납 특화	- 기본형 아일랜드 (측면 PET 마감) - 상부장 : PET 도어	- 바탑형 아일랜드 (측면 엔지니어드스톤 마감) - 상부장 : 유리 플랩장	84B	1,890,000	—
			84D	1,570,000	*유리 플랩장 : 상부장 1면 적용 (주방창면)
팬트리 특화	- 가구도어(여닫이형)+포스트형 선반 - 기본 조명	- 폴딩도어+벽찬넬형 선반+하부장 - 원형 다운라이트	84B	970,000	—

냉장고장	- 일반형 냉장고장 (상부 수납장+키큰장(선반형, PET도어))	- 옵션형 냉장고장 (상부 수납장+유리 장식장)	84B	1,930,000	*유리 장식장 내부 세라믹타일 상판 포함
	- 일반형 냉장고장 (상부 수납장+키큰장(선반형, PET도어))	- 옵션형 냉장고장 (상부 수납장+키큰장(서랍형, PET도어))	84D	530,000	—

- 84B, C '주방 수납 특화' 선택 시, 아일랜드 사이즈(가로x세로)가 변경됩니다. (*기본형 아일랜드(W1,800 x D700), 바탑형 아일랜드(W2,000 x D900))
- 84D '주방 수납 특화' 선택 시, 아일랜드 사이즈(세로)가 변경됩니다. (*기본형 아일랜드(D700), 바탑형 아일랜드(D900))
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납 구성 및 형태, 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

□ 주방 특화 (마감)

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	기본형	선택형(유상)	해당 타입	금 액	비 고
주방 마감 특화	- 상판 : 엔지니어드 스톤 - 벽 : 타일(300 X 600)	- 상판 : 세라믹 타일 - 벽 : 세라믹 타일	84B	6,880,000	*아일랜드 측면 마감(PET)
			84D	5,240,000	*아일랜드 측면 마감(PET)
주방 마감 특화 (주방 수납 특화 선택 시)	- 상판 : 엔지니어드 스톤 - 바탑형 아일랜드 측면 : 엔지니어드 스톤 - 벽 : 타일(300X600)	- 상판 : 세라믹 타일 - 바탑형 아일랜드 측면 : 세라믹 타일 - 벽 : 세라믹 타일	84B	8,300,000	—
			84D	6,090,000	—

- 84B 타입의 바탑형 아일랜드 및 측면 엔지니어드 스톤 마감은 '주방 수납 특화' 옵션 적용 범위에 포함되며, '주방 마감 특화'를 동시 선택할 경우 아일랜드 측면이 세라믹타일 마감으로 변경 적용됩니다.
- 84B 타입 '주방 마감 특화' 선택 시 벽 세라믹타일 범위가 연장되오니, 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
- 엔지니어드 스톤, 세라믹 타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.

□ 침실 및 수납 특화

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	기본형	선택형(유상)		해당 타입	금 액	비 고
드레스룸 특화	- 가구도어 + 포스트형 선반 - 파우더장(뒷 벽 LPM 마감) - 기본 조명	- 원슬라이딩 도어+시트패널 - 통합형 벽판넬형 선반 - 제습기+특화 조명		84B	3,750,000	—
				84D	3,950,000	—
침실2,3 평면 특화	- 침실2 여닫이형 목도어+벽체 - 기본 조명 - 불박이장 미제공	- 침실2 3연동 슬라이딩 도어 - 침실2 원형 다운라이트	- [선택1] 침실3 데스크형 불박이장	84B	3,170,000	*옵션 선택 시 침실2 내경 축소 (W2,700 → W2,400) *옵션 선택 시 침실3 내경 증가 (W3,000 → W3,300)
			- [선택2] 침실3 대형 불박이장		2,770,000	*불박이장 침실3 설치 *M/H 설치안 : 데스크형 불박이장
침실 수납 특화	- 미제공	- 불박이장 (측면 은경)		84B	1,160,000	*W1,500, 침실2 설치 *침실2,3 평면 특화 선택시, 선택불가

		- 침실2,3 팬트리 (가구도어 + 포스트형 선반)	84D	1,870,000	*침실2,3 2개소 설치
--	--	------------------------------	-----	-----------	---------------

• 슬라이딩도어는 장식성 도어로 차음 및 단열을 위한 기능성 도어가 아니며, 도어 개폐시 흔들림, 소음 등이 발생 할 수 있으며, 틈새가 발생할 수 있습니다.
 • 84B 침실2,3 평면 특화 옵션과 침실 수납 특화 옵션은 중복 선택이 불가합니다.

☐ **조명 특화** (단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	기본형	선택형(유상)	해당 타입	금 액	비 고
거실+침실1	[거실] - 우물천장+기본 조명 - 커튼박스 조명 미적용 - 실링팬 미적용 [침실1] - 기본 조명	[거실] - 우물천장 4면 리니어조명 (직부등 디밍 시스템+간접등) - 커튼박스 간접등 - 실링팬 [침실1] - 원형 다운라이트	84B	3,260,000	*옵션 선택 시 거실 커튼박스 전면/측면(2면) 간접등 적용
거실+주방+침실1	[거실+주방] - 우물천장+기본 조명 - 커튼박스 조명 미적용 - 실링팬 미적용 [침실1] - 기본 조명	[거실+주방] - 우물천장 2면 리니어조명 (직부등 디밍 시스템+간접등) - 커튼박스 간접등 - 실링팬 [침실1] - 원형 다운라이트	84D	2,680,000	—
식탁 펜던트등	- 기본 직부등(4000K)	- 식탁 펜던트등(3000K)	84B, 84D	640,000	—
스위치 특화	- 기본 생활 정보기 - 기본 네트워크 스위치	- 고급형 생활 정보기 - 홈 AI 스위치	84B	480,000	—
			84D	480,000	—

• 조명 특화 미선택 시 기본 조명의 색온도는 4000K(주백색) 입니다.
 • 조명 특화 선택 시 간접등(리니어 간접등 및 커튼박스 간접등)의 색온도는 3000K(전구색)으로 적용됩니다.
 • 식탁 펜던트등 선택 시 펜던트의 색온도는 3000K(전구색)으로 적용됩니다.

☐ **욕실 특화** (단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	확장 기본형(무상)	선택형(유상)	타입	금 액	비 고
욕실1 (공용욕실)	벽: 국산타일(300X600) 바닥: 국산타일(300X300) 수전류: 국산 기본 (크롬색상) 금구류: 국산 기본 (크롬색상)	벽: 유럽산타일 (600X1,200) 바닥: 유럽산타일 (300X300) 수전류: 국산 고급형 (유색) 금구류: 국산 기본 (유색)	84B,84D	2,940,000	—
욕실2	벽: 국산타일(300X600)	벽: 유럽산타일 (600X1,200)	84B,84D	2,640,000	—

(부부욕실)	바닥: 국산타일(300X300) 상부장: 기본 여닫이장 수전류: 국산 기본(크롬색상) 금구류: 국산 기본(크롬색상) 샤워부스: 크롬색상	바닥: 중국산타일 (300X300) 상부장: 기본 여닫이장+간접등 수전류: 국산 고급형 (유색) 금구류: 국산 기본 (유색) 샤워부스: 유색			
욕실 1,2	기본 환풍기	복합 환풍기 (LG / M-X0120BASR)	전타입	990,000	*1개소 선택 기준 금액
	투피스형 양변기	비데일체형 양변기	전타입	410,000	*1개소 선택 기준 금액

- 공용욕실, 부부욕실 마감 유상옵션 선택시, 코너선반은 제공되지 않습니다.
- 공용욕실, 부부욕실 복합 환풍기 옵션 선택 시 기본 환풍기는 제공되지 않습니다.
- 공용욕실, 부부욕실 비데일체형 양변기 옵션 선택 시 투피스형 양변기는 제공되지 않습니다.

□ 가전 특화

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	기본형(무상)	선택형(유상)	타입	금 액	비 고
전기 쿡탑	3구 가스쿡탑	3구 인덕션 (LG / BEI3ASB4BIE)	전타입	1,150,000	블랙
		3구 인덕션 (삼성 / CC80H63URHS)		1,150,000	화이트
전기 오븐	기본 수납장	고급형 (LG / MZ941CLCAT)	전타입	810,000	—
		고급형 (삼성 / NQ50T8539BK)		810,000	
식기세척기	기본 수납장	가구패널형 (LG / DIE5PT)	전타입	1,100,000	주방가구 마감, 열풍건조 X
		가구패널형 (LG / DIE6PT)		1,380,000	주방가구 마감, 열풍건조 O

- 전기쿡탑 유상옵션 선택시, 기본형 3구 가스쿡탑은 제공되지 않습니다.
- 가전제품 모델 번호는 제조사 정책에 따라 변경될 수 있습니다.

(4) 추가 선택품목 납부 일정(금액) 및 납부 계좌

■ 납부 일정(금액)

구분	계약금	중도금	잔금
	계약 시	2028-04-24	입주지정일
추가 선택품목 일정별 납부 금액	10%	20%	70%

※ 최초 추가 선택품목 계약체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다.
(무통장 입금증은 추가 선택품목 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기를 바랍니다.)
단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대해 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시까지 별도 이자는 가산되지 않습니다.

■ 납부 계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부 계좌	국민은행	393301-04-121657	케이비부동산신탁(주)

- 상기 계좌는 추가 선택품목 공사 대금 관리계좌(모계좌)로, 계약금을 제외한 중도금과 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 알릴 예정입니다. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
 - 추가 선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
 - 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:401동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "4010101홍길동"으로 정확히 기재)하여야 합니다.
 - 추가 선택품목 중도금과 잔금에 대한 납부 기일 및 납부 금액은 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금과 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
 - 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ **발코니확장 및 옵션품목에 대한 유의사항 등 자세한 사항은 최초 입주자모집공고(2026.07.09.(목))를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.**

8

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로

- 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
- 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
 - 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
 - 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등
- | 조항 | 주택 또는 분양권등의 유형 | 주거전용면적 | 수도권 | 비수도권 |
|-----------|------------------|--------|---------|------|
| 제53조제9호가목 | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원 |
| 제53조제9호나목 | 단독주택 | 85㎡ 이하 | 5억원 | 3억원 |
| | 연립주택 및 다세대주택 | | | |
| | 도시형 생활주택 | | | |
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)
- 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
- 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

■ 참고사항

- 당첨자가 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 명확히 인지하고 청약하여야 합니다.
- 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고 (2026.07.09.(목))를 반드시 확인하시고 청약신청 하시길 바랍니다.

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://hobansummit-pungmu3.co.kr/>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구 분	상 호	주 소	법인등록번호
사업주체 겸 시공사	주식회사 호반산업	경기도 용인시 수지구 수지로 475, 5층(동천동)	200111-0308994

■ 사업지, 견본주택, 분양문의 안내

약도		안내
현장 : 경기도 김포시 사우동 458번지 일원 견본주택 : 경기도 김포시 사우동 547-8		분양문의: 1670-7830
		■ 운영시간: 10:00 ~ 17:00 ※ 정부방침에 의해 '주52시간 근무제'가 본 견본주택에도 적용됩니다. ■ 운영기간: 분양종료시까지 ※ 분양일정에 따라 견본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 대표번호를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다.
		홈페이지 주소
		https://hobansummit-pungmu3.co.kr/

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 '호반써밋 풍무III' 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.