

--

9

추가선택품목

- 추가 선택품목(공통 유의사항)

 - 추가선택 옵션품목 계약은 공동주택 공급계약과는 별개이며, 부가가치세는 별도입니다.
 - 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
 - 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
 - 공사일정 및 자재수급 등의 사유로 계약 이후에는 추가선택 옵션 품목의 계약 및 변경 취소가 불가합니다.
 - 옵션 추가 선택 시 해당 부위의 기본 제공 품목(조명, 주방벽 타일, 냉장고장 등)은 설치되지 않습니다.
 - 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
 - 추가 선택품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로서 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바랍니다.
 - 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 공동주택 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.

■ 추가선택품목(유상옵션)

1) 마감재 및 가구

구분			품목	약식표기 (타입)	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
						계약시	입주지정일	
마감재/ 가구	바닥마감특화	선택1	광폭강마루	공통	3,100,000	310,000	2,790,000	선택 1, 2 중복선택 불가
		선택2	광폭강마루+사각마루	공통	3,500,000	350,000	3,150,000	
	침실3		불박이장	공통	1,100,000	110,000	990,000	-
	현관		프리미엄 신발장 (브론즈경+조명형 빗각선반+제균기+퀵선반)	공통	1,200,000	120,000	1,080,000	-
	현관/복도/거실		벽체마감특화 (스토리월+히든도어)	공통	5,300,000	530,000	4,770,000	-
	주방	선택1	주방마감특화 주방 벽/상판 세라믹 타일	84A, 84B	1,500,000	150,000	1,350,000	선택 1, 2 중복선택 불가
				84C, 84D	1,200,000	120,000	1,080,000	
				84E	1,400,000	140,000	1,260,000	

	선택2	프리미엄 주방 주방 벽/상판 세라믹 타일 +프리미엄 미드웨이 액세서리 +상부장 하부 라인조명 +아일랜드특화+팬트리 특화	84A, 84B	6,200,000	620,000	5,580,000	
			84C, 84D	2,900,000	290,000	2,610,000	
			84E	3,300,000	330,000	2,970,000	
			94A	2,400,000	240,000	2,160,000	
			94B	2,200,000	220,000	1,980,000	
			99A	2,400,000	240,000	2,160,000	
	로봇청소기장	로봇청소기장	공통	100,000	10,000	90,000	프리미엄 주방 선택시 가능
	드레스룸	프리미엄 드레스룸 벽판넬형+조명형 선반 시스템가구 +조명형 파우더장+슬라이딩 도어	84A, 84C, 84D, 84E	4,300,000	430,000	3,870,000	-
			84B	2,800,000	280,000	2,520,000	-
			94A	5,700,000	570,000	5,130,000	94A, B 불박이장 포함
			94B	5,500,000	550,000	4,950,000	
			99A	3,000,000	300,000	2,700,000	-
	부부/가족욕실	프리미엄 욕실자재(세면기, 수전, 액세서리) +엔지니어드 스톤 욕실선반 +프리미엄샤워부스(부부), 프리미엄욕조(가족)	공통	2,000,000	200,000	1,800,000	-

- 마감재 및 가구는 항목별 개별 선택이 불가합니다.
- 타일 및 석재는 자재 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 나누기는 추가 및 변경될 수 있습니다.
- 가구 힌지 및 레일 등 가구 하드웨어는 변경될 수 있습니다.
- 프리미엄 신발장 미선택 시 도어는 가구도어로 시공됩니다.
- 현관 중문은 시공 시 중문틀 또는 벽판넬과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀,차음,단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한하니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 현관 중문 디자인은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로서 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문은 본 공사시 동급 이상의 제품으로 견본주택과 다르게 사양(제조사, 프레임 및 유리, 작동방식 등)이 다소 변경될 수 있습니다.
- 벽체 마감 특화 선택 시 아트월에는 스토리월로 시공되며 미선택 시 실크벽지로 시공됩니다.
- 시트판넬 고정을 위해 본공사시 타카자국이 보일 수 있으며, 시공 디테일이 개선될 수 있습니다.
- 바닥 마감재 시공범위는 계약 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 84타입 주방 마감 특화 미선택 시 벽체 타일+상판 엔지니어드 스톤이 설치되며 공급금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 산정된 것입니다.

- 엔지니어드 스톤 마감 시 자재의 특성상 분절 시공되며, 이음 부분이 노출되거나 나누기가 주택전시관과 다르게 변동될 수 있습니다.
- 불박이장 선택옵션 미선택 시 해당부위는 도배지로 마감됩니다.
- 불박이장 선택 시 설치부위 가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외되며 금액 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
- 불박이 가구 옵션 선택 시 가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경될 수 있으며, 내부구성, 하드웨어 등은 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 프리미엄 욕실 선택 시 젤다이, 세면기, 샤워수전, 수건걸이 및 샤워부스, 액세서리류 등이 변경되오니 계약 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 불박이 가구(신발장, 불박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 평면에 따라 가구길이 및 디테일은 변경될 수 있습니다.
- 각 세대별 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 우물천장은 천장 내 설비배관 등에 의하여 천장고 및 길이, 크기, 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목 내 조명은 배관, 배선, 안정기 설치 등으로 인하여 가림판이 설치될 수 있으며 조명의 크기와 길이, 등기구 사양은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목은 용도에 맞게 선택 바라며, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카탈로그 등을 참고하시기 바랍니다.(본 공사시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음)

※ 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능합니다.

※ 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트의 위치는 변경될 수 있습니다..

2) 개별기기

구분	품목		내용	타입	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
						계약시	입주지정일	
개별기기	냉장고+냉장고장	비스포크 패키지	냉장고장+냉장고 4도어 1대 +김치냉장고 4도어 1대 +조명형홈바(수입하드웨어)	84A,B	5,800,000	580,000	5,220,000	중복선택 불가
			냉장고장+냉장고 4도어 1대 +김치냉장고 4도어 1대 +조명형키큰장(수입하드웨어)	84C,D,E	6,500,000	650,000	5,850,000	
				94A,B	6,500,000	650,000	5,850,000	
				99A	6,500,000	650,000	5,850,000	
		오브제 패키지	냉장고장+냉장고 4도어 1대 +김치냉장고 4도어 1대 +조명형홈바(수입하드웨어)	84A,B	7,400,000	740,000	6,660,000	
				84C,D,E	7,800,000	780,000	7,020,000	
			냉장고장+냉장고 4도어 1대 +김치냉장고 4도어 1대 +조명형키큰장(수입하드웨어)	94A,B	7,800,000	780,000	7,020,000	
				99A	7,800,000	780,000	7,020,000	
	전기쿡탑	하이브리드형	삼성전자 인덕션 2구+하이라이트 1구	공통	650,000	65,000	585,000	중복선택 불가
		프리미엄형	LG전자 인덕션 3구	공통	1,200,000	120,000	1,080,000	
	전기오븐	일반형	LG전자 38L 오븐	공통	580,000	58,000	522,000	중복선택 불가

	주방	프리미엄형	삼성전자 50L 오븐	공통	950,000	95,000	855,000	
		식기세척기	LG전자 14인용	공통	1,200,000	120,000	1,080,000	-
		스마트주방TV	스마트 주방TV 13인치	공통	380,000	38,000	342,000	-
	욕실	가족/부부욕실	도기일체형 비데	공통	1,900,000	190,000	1,710,000	-
			스마트 복합 환풍기	공통	1,050,000	105,000	945,000	-
	드레스룸	드레스룸 제습기	빌트인 제습기	공통	790,000	79,000	711,000	-

- 추가선택품목에 따라 냉장고장 디자인이 변경될 수 있으며, 설치 순서 및 열림 방향은 좌우세대 및 타입에 따라 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목 선택 시 계약자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고/김치냉장고를 위한 별도의 공간이 제공되지 않을 수 있습니다.
- 전기쿡탑(인덕션3구 및 하이브리드 쿡탑) 미선택 시 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.
- 전기오븐, 식기세척기,와인셀러 패키지 미선택 시 가구 수납장이 설치됩니다.
- 스마트주방TV는 설치위치가 변경될 수 있으며, 미선택 시 10"형 주방TV가 제공됩니다.
- 각 형별 가전제품은 평면 여건에 따라 상이할 수 있으며 단열, 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 가전제품은 단종 등의 이유로 동급 사양 이상의 제품으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며 빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공될 수 있습니다.
- 모든 추가선택품목의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있으며 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 도기일체형비데 미선택 시 가족욕실-기본형 양변기, 부부욕실-기본형 양변기+일반형비데가 설치됩니다.
- 스마트복합환풍기 미선택 시 배기팬이 설치되며 설치 위치는 변경됩니다.
- 가전제품은 선택품목에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며 빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공될 수 있습니다.
- 모든 추가선택품목의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있으며 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 미선택 시 제공되는 기본형 수납공간은 견본주택에서 안내받으신 후 청약 및 계약 체결하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

3)에어컨

구분	품목	내용	타입	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
					계약시	입주지정일	
에어컨	삼성 시스템 에어컨 / IoT 보급형 (공기청정 無)	추가 2대 : 침실2+침실3	공통	3,000,000	300,000	2,700,000	거실+주방+침실1 기본 제공
	삼성 시스템 에어컨 / IoT 고급형 (공기청정 有)	5대 : 거실+주방+침실1+침실2+침실3	공통	4,600,000	460,000	4,140,000	-

- 시스템 에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세도 별도입니다.
- 상기 시스템에어컨은 견본주택에서 확인 가능.(건립세대 해당.)
- 시스템 에어컨 추가설치 미선택 시 시스템 에어컨을 위한 별도의 천장 냉매배관 및 천장 드레인은 설치되지 않습니다.
- 시스템 에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있습니다. (실외기는 실외기실 공간에 설치)
- 시스템 에어컨, 주방가전제품의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.

- 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치 시 냉매매립배관 및 콘센트는 시공되지 않습니다.
- 본 시공 시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 각 실 에어컨은 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로 가변형 벽체(계약자 별도 시공)를 확장할 경우에는 실면적이 증가하여 에어컨 용량이 부족할 수 있습니다.
- 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가합니다.
- 시스템에어컨 신청세대는 기본제공인 냉매배관(거실, 안방 각 1개소) 및 에어컨 실내기용 전기시설 설치공사를 제외하며, 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있습니다.
- 상기 시스템 에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택사항 옵션계약이 불가합니다.
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니, 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템 에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 세대 내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 시스템 에어컨은 편의상 냉난방용으로 설치되었으며, 본 공사 시 적용될 시스템 에어컨은 난방 기능이 없습니다.
- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있습니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목	우리은행	1005-104-943870	삼한기업(주)

- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서 는 일체의 책임을 지지 않습니다.

10 참고사항